

442805-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de condutas de aquecimento urbano – Warmtekoudesysteem Merwehaven

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Correio eletrónico: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descrição: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificador do procedimento: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5

Identificador interno: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45232140 Construção de condutas de aquecimento urbano

Classificação adicional (cpv): 65410000 Exploração de centrais eléctricas, 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 204 400 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descrição: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificador interno: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45232140 Construção de condutas de aquecimento urbano

Classificação adicional (cpv): 65410000 Exploração de centrais eléctricas, 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins, 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2056

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 204 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Descrição: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 400

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Descrição: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 300

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Descrição: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 200

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak realisatiefase

Descrição: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Rotterdam

Informações sobre os prazos de recurso: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank Rotterdam

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Rotterdam

Número de registo: 24483298

Endereço postal: Coolsingel 40
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3011AD
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Jorien Heemskerk
Correio eletrónico: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl
Telefone: +31648431201
Endereço Internet: <https://www.rotterdam.nl>
Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam
Número de registo: 82947740
Endereço postal: Wilhelminaplein 125
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883626000
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 442805-2026
N.º de edição do JO S: 122/2026
Data de publicação: 29/06/2026