

442832-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de caldeiras – Erneuerung Heizzentrale

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Correio eletrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erneuerung Heizzentrale

Descrição: Demontage Gaskesselanlage und Rohrleitungen Installation Wärmepumpenanlage (Sole-/Wasser) inkl. Pufferspeicher Installation Pelletkesselanlage (2x ca. 100 kW) inkl. Pufferspeicher Installation Verteilung einschließlich der Pumpenbaugruppen Anschluss an Bestandsinstallation

Identificador do procedimento: 309611fa-aed3-4883-acf1-86ec51d02523

Identificador interno: 4210_EU_280726

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331110 Instalação de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Cidade: Stuttgart-Möhringen-Mitte

Código postal: 70567

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die Ausschlussgründe nach § 42 VgV und §§ 123-126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erneuerung Heizzentrale

Descrição: Demontage Gaskesselanlage und Rohrleitungen Installation Wärmepumpenanlage (Sole-/Wasser) inkl. Pufferspeicher Installation Pelletkesselanlage (2x ca. 100 kW) inkl.

Pufferspeicher Installation Verteilung einschließlich der Pumpenbaugruppen Anschluss an Bestandsinstallation

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331110 Instalação de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Cidade: Stuttgart-Möhringen-Mitte

Código postal: 70567

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 15/10/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Bieter mit Firmensitz in Deutschland haben bei zulassungspflichtigen Handwerken nach Anlage A HwO (Gesetz zur Ordnung des Handwerkes) die Eintragung in der Handwerksrolle nachzuweisen. Bei zulassungsfreien Handwerken oder handwerksähnlichen Gewerben kann alternativ zur Eintragung in die Handwerkerrolle auch eine Eintragung im Handelsregister vorgelegt werden.

Staatsangehörige eines Herkunftsstaates, die im Inland keine gewerbliche Niederlassung unterhalten, haben die EU/EWR- Handwerk- Verordnung vom 18.März 2016 (BGBl. I S. 509) zu beachten. Für die hier ausgeschriebenen Leistungen sind Qualifikationen für folgende Handwerke nachzuweisen: Handwerkskarte als Heizungsbauer o.glw. Im Zweifelsfall entscheidet die Handwerkskammer Stuttgart über die Gleichwertigkeit.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Der Bieter hat weitere auftragsbezogene Anforderungen zu besonderen Qualifikationen nachzuweisen: auswählen oder eintragen, was hier relevant ist
Nachweis über die Qualifikation nach TRGS 519 Anlage 3 Anforderungen wegen Entsorgung

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind mindestens drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. bei Komplettleistung Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung
Möglicherweise darüberhinausgehende geforderte Mindeststandards: keine

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer speziellen Geothermie-Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von [z.B.] 8 Mio. EUR je Schadensfall und [z.B.] 16 Mio. EUR für alle Schadensfälle eines Versicherungsjahres. Zugelassen werden eine Versicherungsbestätigung oder eine verbindliche Deckungszusage eines Versicherers. Gleichwertige Nachweise sind zulässig. Der Nachweis ist spätestens zur Zuschlagserteilung vorzulegen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
Konkrete auf den Auftrag bezogene Mindestanforderungen des AG: keine

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Im Fall der Vergabe von Unteraufträgen ist ein Nachweis vorzulegen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur

Verfügung stehen werden, indem beispielsweise die diesbezüglichen verpflichtenden Zusagen dieser Unternehmen vorgelegt werden.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40409>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 63 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen können nach den Bedingungen des § 16 a EU VOB/A nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organização que recebe pedidos de participação: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

Número de registo: t:4971121689746

Departamento: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Endereço postal: Hauptstätter Str. 66

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70178

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Correio eletrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de

Telefone: 000

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: t:7219268730

Endereço postal: Durlacher Str. 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76173

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Regierungspräsidium Karlsruhe

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +497219268730

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Beschaffungsstelle

Número de registo: 0000

Departamento: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

Endereço postal: Hauptstätter Str. 66

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70178
Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Dienstleistungsstelle Bauvertragswesen
Correio eletrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de
Telefone: 000

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a6251d52-5394-4779-a030-74521cbab846 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 11:52:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 442832-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026