

443228-2026 - Concurso

Alemanha – Edificação de coberturas e outras construções especializadas – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Correio eletrónico: vergabe@hemer.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descrição: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identificador do procedimento: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Identificador interno: 2026/0070

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

Classificação adicional (cpv): 45261100 Obras relacionadas com vigamentos, 45261200

Cobertura e pintura de telhados, 45261210 Cobertura de telhados, 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45422100 Obras em madeira

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hemer

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Participação numa organização criminosa: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Fraude: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corrupção: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvência: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Atividades suspensas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Falta profissional grave: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descrição: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und

Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.
Identificador interno: 2026/0070

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

Classificação adicional (cpv): 45261100 Obras relacionadas com vigamentos, 45261200 Cobertura e pintura de telhados, 45261210 Cobertura de telhados, 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras, 45261410 Obras de isolamento de tectos, 45422000 Instalação de artigos de carpintaria, 45422100 Obras em madeira

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hemer

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 24/08/2026

Data de fim da duração: 05/03/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTW1NXUA>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 24 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Informações adicionais: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe auch Ausschreibungsunterlagen:

- 70-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die

Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und

Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen

Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge

sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns.

Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die

ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Instância de recurso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Número de registo: 05962001-6016-31001-98

Endereço postal: Hademareplatz 44

Cidade: Hemer

Código postal: 58675

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@hemer.de

Telefone: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Endereço Internet: <https://hemer.de>

Perfil do adquirente: <https://evergabe.nrw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Ponto de contacto: zentrale Poststelle

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 443228-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026