

443512-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de exploração de instalações para fins artísticos – 62-2026-396-EF Betrieb des Kulturenraums M26

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Regensburg

Correio eletrónico: vergabestelle@regensburg.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 62-2026-396-EF Betrieb des Kulturenraums M26

Descrição: Das M26 ist als Zwischennutzung am Eingangsbereich zur Stadt Regensburg gestartet und etabliert sich seit seiner Versteigerung als dauerhafter Kulturort in der Maximilianstraße 26. Das M26 versteht sich als Raum für Kunst, Kultur und Gesellschaft und als ein sorgetragender Dritter Ort für die Stadtgesellschaft. Gesucht wird ein Betriebskonzept zur Fortführung des Modellprojekts M26 (Verwaltung und Organisation, Community-Management, Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit) in Kooperation mit der Gesamtprojektleitung beim Kulturstadtrat für Januar 2027 bis Dezember 2030.

Identificador do procedimento: 5eeaec01-b9e4-4e39-9b04-61ba3e3b307e

Identificador interno: 62-2026-396-EF

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92320000 Serviços de exploração de instalações para fins artísticos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der

Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 62-2026-396-EF Betrieb des Kulturenraums M26

Descrição: Das M26 ist als Zwischennutzung am Eingangsbereich zur Stadt Regensburg gestartet und etabliert sich seit seiner Versteigerung als dauerhafter Kulturort in der Maximilianstraße 26. Das M26 versteht sich als Raum für Kunst, Kultur und Gesellschaft und als ein sorgetragender Dritter Ort für die Stadtgesellschaft. Gesucht wird ein Betriebskonzept zur Fortführung des Modellprojekts M26 (Verwaltung und Organisation, Community-Management, Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit) in Kooperation mit der Gesamtprojektleitung beim Kulturamt für Januar 2027 bis Dezember 2030.

Identificador interno: 62-2026-396-EF

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92320000 Serviços de exploração de instalações para fins artísticos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Vertragslaufzeit beträgt vier Jahre. Die Beauftragung erfolgt sofort nach dem Vergabeverfahren, der voraussichtliche Beginn des Vertrags ist der

01.01.2027. Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028 (Feste Vertragslaufzeit). Der Vertrag verlängert sich zweimal automatisch um je ein weiteres Jahr, sofern der Auftraggeber oder der Auftragnehmer nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf des jeweiligen Vertragsendes kündigen. Die Vertragslaufzeit endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=299377 Einreichung von drei

Referenzen: Nachzuweisen sind drei sozio- und/oder kulturelle Referenzprojekte mit lokalem

Bezug in einer Verwaltungseinheit über 100.000 Einwohner*innen. Ein soziales oder

kulturelles Referenzprojekt davon soll durch vergleichbare Portfolios und Auswertungen von

Besucherstrukturen und Veranschaulichung des durchgeführten Kulturprogramms

verdeutlichen, dass der Betrieb des Kulturenortes M26 gewährleistet werden kann. Sollte das

anbietende Unternehmen im Amtlichen Verzeichnis präqualifiziert sein, gelten alle im

Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenzen als mit dem Angebot eingereicht.

Erfüllen diese die geforderten Kriterien inhaltlich nicht, ist eine Nachforderung weiterer,

anderer Referenzen nicht möglich. Deshalb wird geraten, im Zweifelsfall die geforderten

Referenzen physisch mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Sollten im Teilnahmeantrag

(Formblatt L 1313) unter der Ziffer 2 keine Angaben gemacht worden sein, wird davon

ausgegangen, dass keine Präqualifizierung vorliegt. Die Referenzen sind auf den beiliegenden

Formblättern A08 anzugeben und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Nimmt der Bieter in

Hinblick auf die Kriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit im Rahmen einer

Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam

für die Auftragsausführung haften; die „Verpflichtungserklärung“ ist abzugeben (siehe

Teilnahmebedingungen).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=299377 Bearbeitungsteam:

Bei der Projektdurchführung kommt nur qualifiziertes Fachpersonal zum Einsatz. Es sind dafür

ausreichende personelle Kapazitäten einzuplanen. Alle Mitarbeiter*innen des Projektteams

sind verbindlich unter Angabe von Namen, Status, Qualifikation und beruflicher Erfahrung

sowie der vorgesehenen Aufgabenschwerpunkte im Rahmen der Bearbeitung zu benennen.

Ein Projektbevollmächtigter ist anzugeben. Der Auftragnehmer sichert zu, dass während der

Vertragslaufzeit mit Ausnahme von Krankheit/Arbeitsunfähigkeit oder Ausscheiden aus dem

Arbeitsverhältnis durchgehend dieselben Mitarbeiter*innen für die zu erbringenden Dienstleistungen zur Verfügung gestellt werden. Wechsel im Projektteam sind nur nach vorheriger Zustimmung durch den Auftraggeber möglich. Für die Projektleitung und stellv. Projektleitung ist ein einschlägiger Hochschulabschluss (Bachelor) in den Bereichen Geisteswissenschaften, Kulturwissenschaften, Soziale Arbeit oder Abschlüsse in Bereichen der angewandten Künste erforderlich. Für die Projektleitung ist eine einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen Sozial-, Kultur- und Bildungsaufgaben von mindestens fünf Jahren erforderlich. Entsprechende Nachweise sind hierzu bitte in Kopie beizulegen. Die Angaben zum vorgesehenen Fachpersonal sind in den Tabellen der Anlage A 09 (Bearbeitungsteam) zu machen. Nachstehende Positionen sind für das Bearbeitungsteam verbindlich zu benennen: - Projektleitung - stellv. Projektleitung
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=299377 - Angabe zu Registereintragungen, falls verpflichtend - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: siehe Vergabeunterlagen

Descrição: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/299377>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: siehe Vergabeunterlagen

Descrição: Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/299377>

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/299377>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção dos pedidos de participação: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Regensburg
Número de registo: 09-9003625-22
Endereço postal: D.-Martin-Luther-Str. 3
Cidade: Regensburg
Código postal: 93047
Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabeamt
Correio eletrónico: vergabestelle@regensburg.de
Telefone: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Endereço Internet: <https://www.regensburg.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Número de registo: 09-0630053-66
Departamento: Nachprüfungsstelle
Endereço postal: Promenade 27
Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Nachprüfungsstelle
Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Endereço Internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Número de registo: 09-9003625-22.1
Departamento: Vergabeamt
Endereço postal: D.-Martin-Luther-Str. 3
Cidade: Regensburg
Código postal: 93047
Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabeamt
Correio eletrónico: vergabestelle@regensburg.de

Telefone: +49 9415075629

Fax: +49 9415074629

Endereço Internet: <https://www.regensburg.de/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 14cb8a1b-ca10-4f86-a600-300002da095c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 443512-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026