

443582-2026 - Concurso

Itália – Obras de reestruturação – L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ANAS S.P.A.

Correio eletrónico: r.trombetta@stradeanas.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Descrição: DG 07/26 - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EDILE DEGLI IMMOBILI ANAS, SUDDIVISO IN N. 3 (TRE) LOTTI.

Identificador do procedimento: 96b7ffad-a3b4-4cb2-b18f-1ae7c3cbb4b6

Identificador interno: DG 07/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

2.1.2. Local de execução

Cidade: Roma

Código postal: 00185

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 47 580 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: CCNL: Imp. Sett. Metalmeccanico - Codice ATECO: 43.2: Categoria prevalente OG11 e categoria scorporabile OS6; CCNL: Imp. Sett. Edili ed Affini - Codice ATECO: 43.91.00: Categorie scorporabili OG1,OG2,OG3.

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Descrição: DG 07/26 - Lotto 1- Direzione Generale: Immobile di Via Monzambano, 10 (RM)

Autoparco DG: Immobile di Via Alessandria, 200 (RM) - Centro Sperimentale di Cesano:

Immobile di via della Stazione di Cesano, 311 (RM)

Identificador interno: DG 07/26 - Lotto 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Roma

Código postal: 00185

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 23 580 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 23 580 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Max 70 punti

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Max 30 punti

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://acquisti.stradeanas.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Garanzia provvisoria

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Informações sobre os prazos de recurso: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lote: LOT-0002

Título: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Descrição: DG 07/26 - Lotto 2 – Centro Nord – S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

Identificador interno: DG 07/26 - Lotto 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

5.1.2. Local de execução

Cidade: L'Aquila

Código postal: 67100

Subdivisão do país (NUTS): L'Aquila (ITF11)

País: Itália

Informações adicionais: S.T. Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte e Valle d'Aosta, Sardegna, Toscana, Umbria, Veneto e Friuli Venezia Giulia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Max 70 punti

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Max 30 punti

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://acquisti.stradeanas.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Garanzia provvisoria

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Informações sobre os prazos de recurso: Come previsto dal Disciplinare di gara

5.1. Lote: LOT-0003

Título: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Descrição: DG 07/26 - Lotto 3 – Centro Sud – S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

Identificador interno: DG 07/26 - Lotto 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Napoli

Código postal: 80121

Subdivisão do país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Itália

Informações adicionais: S.T. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 000 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Max 70 punti

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Max 30 punti

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://acquisti.stradeanas.it/web/login.html>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://acquisti.stradeanas.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Garanzia provvisoria
Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 10 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Informações sobre os prazos de recurso: Come previsto dal Disciplinare di gara

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ANAS S.P.A.

Número de registo: 02133681003

Cidade: Roma

Código postal: 00185

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

Ponto de contacto: Riccardo Trombetta

Correio eletrónico: r.trombetta@stradeanas.it

Telefone: 0644464172

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Número de registo: 80195990587

Cidade: Roma

Código postal: 00196

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT43)

País: Itália

Ponto de contacto: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Correio eletrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 39 06 328721

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b4ea8158-1f3e-42c7-ad56-d09117da8347 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 15:06:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 443582-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026