

443606-2026 - Concurso

França – Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção – Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: in'li

Correio eletrónico: marco.lavos@inli.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET
Descrição: Procédure formalisée avec négociation, conformément aux articles L.2124-3 et R. 2124-3 4° du Code de la commande publique. Dans le cadre de la présente opération, l'organisation du chantier est dans un tissu urbain dense, en zone ABF. Le chantier fait intervenir un déplacement de poste transformateur ENEDIS en phase travaux, des fondations profondes en mitoyenneté direct et des délais de travaux restreints. En raison de la complexité de l'opération, le recours à une procédure formalisée avec négociation s'avère nécessaire afin d'assurer à l'occasion d'échanges, la bonne prise en compte par les candidats des attentes spécifiques du projet

Identificador do procedimento: 9e101165-4987-4512-ad1d-25393f3d27e1

Identificador interno: 2026_043

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 32 Rue Marie Anne Colombier

Cidade: Bagnolet

Código postal: 93006

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1/Par application de l'article R. 2142-15 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur limite à trois (3) le nombre de candidats admis à soumissionner sous réserve de concurrence suffisante. Seront donc invités à présenter une offre, les trois (3) candidats arrivés en tête dans le classement des candidatures. En cas d'insuffisance de candidatures recevables, ce nombre pourra être réduit et la procédure se poursuivra avec les candidats sélectionnés. 2/Dans le cadre de la phase d'offre, et après la remise des offres initiales, le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager une négociation avec l'ensemble des soumissionnaires admis, conformément aux dispositions de l'article 9.4 du Règlement de Consultation ou d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Réalisation de travaux de démolition de bâtiments existants et construction d'un ensemble immobilier de 42 logements (24 LLI et 18 LLS), 1 commerce et 24 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol au 32 Rue Marie Anne Colombier 93006 BAGNOLET
Descrição: Procédure formalisée avec négociation, conformément aux articles L.2124-3 et R. 2124-3 4° du Code de la commande publique. Dans le cadre de la présente opération, l'organisation du chantier est dans un tissu urbain dense, en zone ABF. Le chantier fait intervenir un déplacement de poste transformateur ENEDIS en phase travaux, des fondations profondes en mitoyenneté direct et des délais de travaux restreints. En raison de la complexité de l'opération, le recours à une procédure formalisée avec négociation s'avère nécessaire afin d'assurer à l'occasion d'échanges, la bonne prise en compte par les candidats des attentes spécifiques du projet
Identificador interno: T-PF-1841419

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Opções:

Descrição das opções: Les éventuelles variantes, options, tranches et Pse seront précisées en phase Offre

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 32 Rue Marie Anne Colombier

Cidade: Bagnolet

Código postal: 93006

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 31 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Note de présentation commune aux membres du groupement présentant les mesures mises en oeuvre pour réaliser le marché avec les meilleures performances Rse (3 pages maximum A4 recto)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Décennaleresponsabilité civile

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Moyens Humains

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une sélection de 5 références par groupement que le candidat considère comme significative au regard du présent marché : Cadre de références à respecter : Annexe 2 du Dce

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Kbis de l'établissement

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 11 600 000 euros, sur les trois dernières années d'exercice

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en construction neuves et en site contraint

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement, moyens matériels de l'entreprise ou du groupement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Non concerné à ce stade (Candidature)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841419>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841419>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Nanterre

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: F72E9FC8-A1A8-0352-7BE6FF7E39D815E2

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: in'li

Número de registo: 49823

Endereço postal: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Cidade: Paris La Defense

Código postal: 92088

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: BALCI Eric

Correio eletrónico: marco.lavos@inli.fr

Telefone: 0140897777

Endereço Internet: <https://www.inli.fr/>

Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registo: F72EA018-9D77-7AA4-1A6E0E3D8BE3F71E

Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Cidade: Nanterre

Código postal: 92020

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr

Telefone: 0899029703

Fax: 0899186589

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registo: F72EA03F-E61A-73A2-3840CB83316050BF

Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Cidade: Nanterre

Código postal: 92020

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr

Telefone: 0140971010

Fax: 0147243161

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registo: F72EA068-936E-2232-EB1F970B1C85633D

Endereço postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Cidade: Nanterre

Código postal: 92020

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Correio eletrónico: tj-nanterre@justice.fr

Telefone: 0899029703

Fax: 0899186589

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cc6b6ecd-a59f-4c23-806b-9599c644d449 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 16:10:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 443606-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026