

## 444108-2026 - Concurso

França – Serviços de instalação de equipamento de protecção contra incêndios – Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: OPH D'AUBERVILLIERS

Correio eletrónico: [marchepublic@oph-aubervilliers.fr](mailto:marchepublic@oph-aubervilliers.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Descrição: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Identificador do procedimento: 22ea49be-653d-4014-aaf7-0bd0bb3822e7

Identificador interno: 26EXPL03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 51700000 Serviços de instalação de equipamento de protecção contra incêndios

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Aubervilliers

Código postal: 93300

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Informações adicionais: La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un marché à prix mixtes constitué d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commande. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 50 000 H.T. soit un montant maximum de 200 000 Euros sur la durée totale du marché (4 ans).

Une visite obligatoire est prévue. Les candidats sont invités à prendre connaissances des modalités de visite inscrites dans le règlement de la consultation. PRESTATIONS

SIMILAIRES : L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R21227 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché.

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu

aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### **2.1.4. Informações gerais**

Este procedimento será relançado

Informações adicionais: La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un marché à prix mixtes constitué d'une part forfaitaire et d'une part à bons de commande. La partie à bons de commande est conclue sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 50 000 H.T. soit un montant maximum de 200 000 Euros sur la durée totale du marché (1 an reconductible 3 fois pour des périodes identiques d'un an soit 4 ans). Une visite obligatoire est prévue. Les candidats sont invités à prendre connaissances des modalités de visite inscrites dans le règlement de la consultation. PRESTATIONS SIMILAIRES : L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R21227 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Marché d'entretien et maintenance des équipements et matériels de sécurité incendie sur le patrimoine de l'OPH d'AUBERVILLIERS

Descrição: Le marché porte sur les prestations récurrentes de maintenance préventive, de contrôle, de reporting et de tenue documentaire, ainsi que sur les prestations ponctuelles de maintenance corrective, de remplacement, de mise en conformité ou d'amélioration exécutées par bons de commande. Les prestations concernent notamment les parties communes des immeubles d'habitation, parkings, sous sols, locaux techniques, bureaux d'accueil, locaux administratifs, toitures, terrasses et tous emplacements du patrimoine de l'OPH d'Aubervilliers comportant des équipements concourant à la sécurité incendie.

Identificador interno: 26EXPL03

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 51700000 Serviços de instalação de equipamento de protecção contra incêndios

#### **Opções:**

Descrição das opções: Durée initiale d'un an reconductible tacitement trois fois pour des périodes identiques d'un an soit quatre ans maximum

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Aubervilliers

Código postal: 93300

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 1 Ano

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations : noté sur 20 pondéré à 60% répartis comme suit : - Montant total forfaitaire de l'acte d'engagement : noté sur 10 pondéré à 25% - Montant total du DQE (Devis Quantitatif Estimatif) sur la base des prix du BPU (Bordereau de Prix Unitaires) : noté sur 10 pondéré à 35%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique notée sur 20 pondérée à 40 % répartie comme suit : - sous-critère n°1 : moyens humains dédiés au marché (organigramme, qualifications des employés intervenants et des personnels encadrants) / Noté sur 6 - sous-critère n°2 : Méthodologie employée dans le cadre de travaux en parties communes, depuis la réception de la demande jusqu'à la réception / Noté sur 8 - sous-critère n°3 : Gestion documentaire (rapport de visite, devis de levée de réserve) et présentation de modèles de document dans le cadre du suivi des travaux commandés / Noté sur 6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Fonds propres

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L.5511-2 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.5511-3 à L.5512-3 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que recebe pedidos de participação: OPH D'AUBERVILLIERS

Organização responsável pelo tratamento das propostas: OPH D'AUBERVILLIERS

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: OPH D'AUBERVILLIERS

Número de registo: 27930020600018

Cidade: AUBERVILLIERS

Código postal: 93300

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: Service marchés publics

Correio eletrónico: [marchepublic@oph-aubervilliers.fr](mailto:marchepublic@oph-aubervilliers.fr)

Telefone: 0148115400

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Número de registo: 13000686900015

Endereço postal: 7 Rue Catherine Puig niveau 206

Cidade: Montreuil  
Código postal: 93100  
Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
País: França  
Correio eletrónico: [Grefe.tamontreuil@juradm.fr](mailto:Grefe.tamontreuil@juradm.fr)  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 017ec284-0c59-4872-8ba7-2d881259cdad - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 25/06/2026 16:35:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 444108-2026  
N.º de edição do JO S: 122/2026  
Data de publicação: 29/06/2026