

444369-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Rohbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Keltenbergschule in Glauburg-Stockheim

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rohbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Keltenbergschule in Glauburg-Stockheim

Descrição: Durchführung von Rohbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebots an der Keltenbergschule in Glauburg-Stockheim Der Erweiterungsbau an der Keltenbergschule in Glauburg ist ein Massivbau und beinhaltet den Ganztagesbereich, samt Mensa, Fachräume, sowie einige Klassenräume. Im OG 2 befindet sich ein Staffelgeschoss in Holzrahmenbauweise in welchem sich die Technik und Lagerräume befinden. Das Gebäude wird durch zwei Treppenhäuser erschlossen und die Barrierefreiheit mit einem Aufzug hergestellt. Ausführungsfristen: - Werk-/Montageplanung sowie Vorbereitung: Sofort nach Beauftragung - Ausführungsbeginn der Bauleistung: 39. KW 2026 - Fertigstellung der Bauleistungen: voraussichtlich in der 32. KW 2027 Weiteres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 7237c3b9-9f2b-4428-9c7e-b24147dc9683

Identificador interno: 26-5-163

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Die Rohbauarbeiten sollen bereits Mitte September starten, daher wird die Angebotsfrist um drei Tage gekürzt.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofsstraße 8

Cidade: Glauburg

Código postal: 63695

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Baustellenzufahrt ist über die Bahnhofsstraße, die Herrenstraße und die Maiostraße entlang des Sportplatzes geplant. Die Zuwegung ist bei der Kalkulation der Anlieferung zu berücksichtigen.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Siehe Vergabeunterlagen:

Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und

Verpflichtungserklärung, diese sind enthalten im Formularpaket:

03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen.

Corrupção: siehe oben

Participação numa organização criminosa: siehe oben

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe oben

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe oben

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe oben

Fraude: siehe oben

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe oben

Insolvência: siehe oben

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe oben

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe oben

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe oben

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe oben

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe oben

Falta profissional grave: siehe oben

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe oben

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe oben

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe oben

Atividades suspensas: siehe oben

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe oben

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe oben

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rohbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Keltenbergschule in Glauburg-Stockheim

Descrição: Allgemeine Bau-Beschreibung Der Erweiterungsbau an der Keltenbergschule in Glauburg ist ein Massivbau und beinhaltet den Ganztagesbereich, samt Mensa, Fachräume, sowie einige Klassenräume. Im OG 2 befindet sich ein Staffelgeschoss in Holzrahmenbauweise in welchem sich die Technik und Lagerräume befinden. Das Gebäude wird durch zwei Treppenhäuser erschlossen und die Barrierefreiheit mit einem Aufzug hergestellt. Das Gebäude erhält eine hinterlüftete Vorhangsfassade. Die Dachfläche über OG 1 wird als begrüntes Flachdach mit PV Anlage ausgeführt. Auf dem Staffelgeschoss wird ein Aluminium Stehfalz-Eindeckung verwendet. Die Außenwände, sowie Wände des Treppenhauses des EG und 1. OG werden aus Stahlbeton hergestellt. Die weiteren tragenden Innenwände werden aus Kalksandsteinplanelementen hergestellt. Als Decken sind massive Stahlbetondecken vorgesehen. Die nicht tragenden Trennwände werden in Trockenbauweise erstellt. Die Baustellenzufahrt ist über die Bahnhofsstraße, die Herrenstraße und die Maiostraße entlang des Sportplatzes geplant. Die Zuwegung ist bei der Kalkulation der Anlieferung zu berücksichtigen. In der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass über die Maiostraße ebenfalls der teilweise der Schülerverkehr abgewickelt wird. Hier ist ein Halteverbot geplant, jedoch kann es in den Stoßzeiten (07:00-09:00 und von 13:00-14:00 Uhr) zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen kommen. Diese Zeiten sind als Anlieferung für Material zu vermeiden. Bei den Arbeiten ist darauf zu achten, dass bei der Ausführung während des Schulbetriebes, die Schüler nicht gefährdet werden dürfen. Samstagsarbeit ohne zus. Vergütung wird vorausgesetzt. Gebäudedaten: BGF 2.100 m² Bruttogrundfläche BRI 8.700 m³ Bruttorauminhalt Gewerkebeschreibung mit den Hauptmassen: -1.100 m³ Baugrubenaushub -620 m³ Rohrgrabenaushub -250 m Leerrohr DN 100 -1150 m² Bodenverbesserung im Baumischverfahren -880 m² Bodenplatte d=50 cm -850 m² Stahlbeton-Außenwände mit zweiseitiger Schalung -560 m² Stahlbeton- Innenwände mit zweiseitiger Schalung -1760 m² Stahlbetondecke mit Schalung -800 m² Mauerwerk als KS- Planelement Ausführungsfristen: - Werk- Montageplanung sowie Vorbereitungen: sofort nach Beauftragung - Ausführungsbeginn der Bauleistung: 39. KW 2026 - Fertigstellung der Bauleistungen: voraussichtlich in der 32. KW 2027
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofsstraße 8

Cidade: Glauburg

Código postal: 63695

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Baustellenzufahrt ist über die Bahnhofsstraße, die Herrenstraße und die Maiostraße entlang des Sportplatzes geplant. Die Zuwegung ist bei der Kalkulation der Anlieferung zu berücksichtigen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 13/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Siehe Vergabeunterlagen - Formblätter in der Anlage 03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen. Bitte alle Formblätter ausfüllen und einreichen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer bestehenden

Berufshetriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, die für Personenschäden 3 Mio. € und für Sach- sowie Vermögensschäden min. 1 Mio. €.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens für vergleichbare Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebot

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f02e7a8b4-e6b88d6c72c137b

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 70 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen. Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind, spätestens vor Baubeginn. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen. Der Beginn der Ausführung ist abhängig vom Ablauf des Vergabeverfahrens bzw. Zustimmung der politischen Gremien. Der Ausführungsbeginn kann sich daher ggf. verschieben.

Informações sobre a abertura pública:

Local: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Informações adicionais: Es findet keine Angebotsöffnung mit externen Beteiligten statt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 06440000-1200-56

Endereço postal: Europaplatz

Cidade: Friedberg
Código postal: 61169
Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telefone: +49 6031-831543
Fax: +49 6031-83921530
Endereço Internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registo: t:06151126603
Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Cidade: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefone: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 29e066fd-7079-4177-b211-80df570af0d1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 10:08:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 444369-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026