

## 444397-2026 - Concurso

**Chéquia – Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias – Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice**  
**OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ministerstvo obrany

Correio eletrónico: [marek.pospisil1@mo.gov.cz](mailto:marek.pospisil1@mo.gov.cz)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

Descrição: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Identificador do procedimento: e60ca58a-45e1-4d0b-8001-d6eae80867c5

Identificador interno: N006/26/V00020058

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti.

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 264 462,80 CZK

### 2.1.4. Informações gerais

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

Descrição: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Identificador interno: N006/26/V00020058

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70220000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades não residenciais próprias

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

Informações adicionais: VÚ 4423 Přáslavice, 783 54 Přáslavice

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 10/07/2032

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 264 462,80 CZK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek zohlednil sociálně odpovědné zadávání v požadavku na dodržování zákonného standartu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnávání a dodržování závazků z mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, jimiž je Česká republika vázána, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO), uvedených v příloze směrnice č. 2014/24/EU. Skutečnost, že tento požadavek je ze strany dodavatele splněn, je prokázána prostřednictvím čestného prohlášení, které je dodavatel povinen přiložit v rámci nabídky, vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 ZD. Požadavek je také uveden v čl. XI. odst. 11.12. smlouvy.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### **5.1.8. Critérios de acessibilidade**

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Nejnižší nabídková cena

Descrição: Nejnižší nabídková cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/> nebo <https://zakazky.gov.cz/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Uvedeny v návrhu smlouvy

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Ministerstvo obrany

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ministerstvo obrany

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ministerstvo obrany

Número de registo: 60162694

Endereço postal: Tychonova 221

Cidade: Praha

Código postal: 16000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: [marek.pospisil1@mo.gov.cz](mailto:marek.pospisil1@mo.gov.cz)

Telefone: +420 606670125

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 92ecc0d8-e310-4bf5-bf99-97a49cf69f33 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 08:57:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 444397-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026