

444676-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Senaatti-kiinteistöt

Correio eletrónico: kirjaamo@senaatti.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Descrição: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutyöt sekä maanrakennusurakan työt.

Identificador do procedimento: 93cf8d01-a6fb-4c5b-896d-bef23a7e863a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jokiniemenkuja 4

Cidade: Vantaa

Código postal: 01370

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Descrição: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutyöt sekä maanrakennusurakan työt.

Identificador interno: 2026-050315-LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät maanrakennusurakan työt. Option laajuus on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jokiniemenkuja 4

Cidade: Vantaa

Código postal: 01370

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/08/2026

Duração: 4 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Urakan kokonaishinta

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlId=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: Urakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään suppeat turvallisuusselvitykset.

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlId=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Prazo para a receção das propostas: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Senaatti-kiinteistöt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Senaatti-kiinteistöt

Organização que recebe pedidos de participação: Senaatti-kiinteistöt

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Senaatti-kiinteistöt

Número de registo: 1503388-4

Endereço postal: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Cidade: Helsinki

Código postal: 00530

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: kirjaamo@senaatti.fi

Telefone: +358294833203

Endereço Internet: <http://www.senaatti.fi>

Outros pontos de contacto:

Ponto de contacto: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Correio eletrónico: niko.virtanen@htj.fi

Telefone: 0503010285

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: +358 295563630

Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: FI30061576

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b7419c39-69a3-4e52-bdea-9529efb967d1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 16:12:10 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 444676-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026