

444938-2026 - Concurso

Grécia – Serviços de concepção técnica – Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Correio eletrónico: ynmteaasek@culture.gr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

Descrição: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν.

4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β /1967), καθώς επίσης εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).

Identificador do procedimento: 892bb6db-da85-44e7-9c10-24baa9aafde7

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Πλάκα, Αθήνα

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 276 421,82 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Δικαίωμα συμμετοχής: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της Διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Fraude:

Motivos de exclusão puramente nacionais:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Motivos relacionados com a insolvência, os conflitos de interesses ou uma falta profissional:

Motivos relacionados com condenações penais:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Falência:

Falta profissional grave:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social

:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων

Descrição: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β

/1967), καθώς επίσης και εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).
Identificador interno: Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 221381

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Πλάκα, Αθήνα

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 9 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 276 421,82 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 276.421,82 € (χωρίς Φ. Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: α) 93.959,17 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, β) 92.089,04 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, γ) 48.572,40 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, δ) 3.366,32 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες, ε) 35.698,04 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%), (στ) 2.736,85 € για πρόσθετη καταβολή (πριμ). // Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης εκτιμάται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της, ενώ ο καθαρός χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: 1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης 2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης 3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. // Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/130015/14.04.2026 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» για τα έτη 2026, 2027, 2028 συνολικού ποσού 342.854,41 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού. (ΑΔΑ: 9ΨΛΣ46ΝΚΟΤ-ΣΥ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ018826528), και β) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/172666/22.04.2026 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2026 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001, καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον έτος, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικ. έτους 2027 και 2028, για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του κτιρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5 (ΑΔΑ: ΡΟΓΒ46ΝΚΟΤ-4Α4). // Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critério 1 (K1): βαθμός κατανόησης (Συντελεστής βαρύτητας: 20%), σύμφωνα με το άρθ. 21 της Διακήρυξης.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critério 2 (K2): η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης (Συντελεστής βαρύτητας: 45%), σύμφωνα με το άρθ. 21 της Διακήρυξης.

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critério 3 (K3): η οργάνωση του οικονομικού φορέα (Συντελεστής βαρύτητας: 35%), σύμφωνα με το άρθ. 21 της Διακήρυξης.

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Η Συνολική Βαθμολογία (ΣΒ) αποτελεί το άθροισμα της τελικής βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς (ΤΠ) με συντελεστή βαρύτητας 70% και της συνολικής Βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς (ΒΟΠ) με συντελεστή βαρύτητας 30%. Συνεπώς θα ακολουθηθεί ο τύπος $ΣΒ = (0,70 * ΤΠ) + (0,30 * ΒΟΠ)$, σύμφωνα με το άρθ. 21 της Διακήρυξης.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: grego

Endereço dos documentos do concurso: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού 5.528,43 ευρώ, σύμφωνα με το άρθ. 15.1 της Διακήρυξης

Prazo para a receção das propostas: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: 15 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Υπηρεσία

Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Número de registo: 1022.0000000000.0034

Endereço postal: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου

Cidade: Αθήνα

Código postal: 10555

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Ponto de contacto: Ν. Αργυρίου/ Γ. Καρατζάς

Correio eletrónico: ynmteaasek@culture.gr

Telefone: +30 2103253059

Fax: +30 2103253059

Endereço Internet: www.culture.gov.gr

Perfil do adquirente: www.culture.gov.gr

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Número de registo: 1000.E00961.0001

Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9

Cidade: Αθήνα

Código postal: 10432

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

Correio eletrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefone: +302132141227

Fax: +302132141227

Endereço Internet: www.aepp-procurement.gr

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: db0d43c3-8c4d-4ffc-8647-0a2ad6f64159 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 12:38:21 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego

Número de publicação do anúncio: 444938-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026