

445138-2026 - Concurso

Suécia – Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Higab AB

Correio eletrónico: agnes.ahlgren@higab.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Descrição: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identificador do procedimento: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Identificador interno: B600U26-443

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45453100 Obras de recuperação, 45454000 Obras de reestruturação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Regulamento (UE, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Descrição: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identificador interno: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45453100 Obras de recuperação, 45454000 Obras de reestruturação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 10/01/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: se upphandlingsdokument

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Higab AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Higab AB
Número de registo: 5561048587
Endereço postal: Box 5104
Cidade: Göteborg
Código postal: 402 23
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Ponto de contacto: Agnes Ahlgren
Correio eletrónico: agnes.ahlgren@higab.se
Telefone: 031-368 53 19
Endereço Internet: <https://www.higab.se>
Perfil do adquirente: <https://www.higab.se>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Sten Sturegatan 14
Cidade: Göteborg
Código postal: 41139
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefone: +46 317327000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 445138-2026
N.º de edição do JO S: 122/2026
Data de publicação: 29/06/2026