

## 445346-2026 - Concurso

**Itália – Serviços de limpeza de escritórios – Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.**

**OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Correio eletrónico: [gare.appalti@acqueveronesi.it](mailto:gare.appalti@acqueveronesi.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a água

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.

Descrição: SERPULI26 - Servizio di pulizie presso la sede di via Gentilin, le sedi e gli impianti presenti sul territorio di competenza di Acque Veronesi S. c. a r.l.

Identificador do procedimento: 9755a61d-669f-430c-bf8f-be124f110114

Identificador interno: SERPULI26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Via Gentilin n. 71

Cidade: Verona

Código postal: 37132

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

Informações adicionais: nella sede centrale e sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V.si s.c.ar.l.

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 449 273,56 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/25/UE

### 2.1.5. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sede centrale

Descrição: SERPULI26 - LOTTO 1 Servizio di pulizie presso la sede centrale di via Gentilin

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

#### Opções:

Descrição das opções: opzioni di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità, proroga tecnica e servizi aggiuntivi

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Cidade: Verona

Código postal: 37132

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 201 735,85 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: <https://viveracquaprocedurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://viveracquaprocedurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Informações adicionais: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que recebe pedidos de participação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Sedi esterne

Descrição: SERPULI26 - LOTTO 2 Servizio di pulizie presso le sedi esterne presenti sul territorio

Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

##### Opções:

Descrição das opções: opzione di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità e proroga tecnica

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Cidade: Verona

Código postal: 37132

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

Informações adicionais: sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V. si s.c.ar.l.

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 155 380,61 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: <https://viveracquaprocurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

#### 5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://viveracquaprocedurement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Informações adicionais: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que recebe pedidos de participação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Impianti

Descrição: SERPULI26 - LOTTO 3 Servizio di pulizie presso gli impianti presenti sul territorio

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

**Opções:**

Descrição das opções: opzione di incremento quinto d'obbligo, rinnovo per un massimo di 2 annualità e proroga tecnica

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Cidade: Verona

Código postal: 37132

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

Informações adicionais: sul territorio della Provincia di Verona ove il S.I.I. è gestito da Acque V. si s.c.ar.l.

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 02/11/2026

Duração: 24 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 92 157,10 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: vedasi disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: <https://viveracquaprourement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://viveracquaprourement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: garanzia provvisoria e garanzia definitiva per il solo aggiudicatario

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Informações adicionais: in seduta riservata ai sensi di quanto indicato nel disciplinare di gara, cui si rimanda integralmente

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: vedasi documentazione tecnica a base di gara, cui si rimanda integralmente

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ACQUE VERONESI S.C. A R.L. - T.A.R. Veneto

Organização que recebe pedidos de participação: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: ACQUE VERONESI S.C. A R.L.

Número de registo: 03567090232

Endereço postal: Via Monsignor Giacomo Gentilin n. 71

Cidade: Verona

Código postal: 37132

Subdivisão do país (NUTS): Verona (ITH31)

País: Itália

Ponto de contacto: Diego Beraldo

Correio eletrónico: [gare.appalti@acqueveronesi.it](mailto:gare.appalti@acqueveronesi.it)

Telefone: 0458088576

Endereço Internet: <https://acqueveronesi.it/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://viveracquaprourement.tlk.app.jaggaer.com/web/login.html>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: T.A.R. Veneto

Endereço postal: Cannaregio 2277/78

Cidade: Venezia

Código postal: 30121

Subdivisão do país (NUTS): Venezia (ITH35)

País: Itália

Endereço Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-veneto>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 48f21292-4044-49ca-8685-be175b27d66e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 25/06/2026 15:44:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 445346-2026

N.º de edição do JO S: 122/2026

Data de publicação: 29/06/2026