

445575-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético – Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Amstelveen

Correio eletrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

Descrição: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerp bureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerp bureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Identificador do procedimento: cd4fa1bb-ffa9-462a-9cad-024888aa3256

Identificador interno: I&A_2026_0093

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

Classificação adicional (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento, 71323100 Serviços de concepção de sistemas de energia eléctrica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amstelveen

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W)

Descrição: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI),

vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de

navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO -

Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en

daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Opções:

Descrição das opções: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amstelveen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Descrição: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Preço

Nome: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Descrição: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 31/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Instância de recurso: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Informações sobre os prazos de recurso: Zie bijgevoegde documenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Amstelveen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Amstelveen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Amstelveen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E)

Descrição: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios, 71323100 Serviços de concepção de sistemas de energia eléctrica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Opções:

Descrição das opções: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amstelveen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Descrição: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Preço

Nome: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Descrição: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 31/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Instância de recurso: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Informações sobre os prazos de recurso: Zie bijgevoegde documenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Amstelveen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Amstelveen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Amstelveen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Amstelveen

Número de registo: 30505231

Endereço postal: Laan Nieuwer-Amstel 1

Cidade: Amstelveen

Código postal: 1182 JR

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: D.T. Damsma

Correio eletrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Telefone: +31 205404911

Endereço Internet: <http://www.amstelveen.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam

Endereço postal: Postbus 84500

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1080BN

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtbankamsterdam.nl

Telefone: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Amstelveen

Endereço postal: Postbus 4

Cidade: Amstelveen

Código postal: 1180 BA
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team I&A
Correio eletrónico: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Endereço Internet: <http://www.amstelveen.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7935df1d-8ee6-4e88-912c-24817f884686 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/06/2026 10:54:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 445575-2026
N.º de edição do JO S: 122/2026
Data de publicação: 29/06/2026