

446642-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Komplex bytových domů Třešňovka – Design and Build

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Mariánské Lázně

Correio eletrónico: baumannova@dc-ml.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Komplex bytových domů Třešňovka – Design and Build

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a projekční činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby komplexu 4 bytových domů v ulici Třešňovka v Mariánských Lázních a k jejímu napojení na síť technické infrastruktury, včetně prací a činností souvisejících, a to formou realizace Design and Build.

Identificador do procedimento: e4f58ead-96da-4bfd-9ccd-fdf7c5bc2b72

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Informações adicionais: parc. č. 967/8, 989/12, 989/13, 989/26, 992/1, 1165/2, 1165/5 v katastrálním území Mariánské Lázně.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Komplex bytových domů Třešňovka – Design and Build

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a projekční činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby komplexu 4 bytových domů v ulici Třešňovka v Mariánských Lázních a k jejímu napojení na síť technické infrastruktury, včetně prací a činností souvisejících, a to formou realizace Design and Build.

Identificador interno: Třešňovka

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Informações adicionais: parc. č. 967/8, 989/12, 989/13, 989/26, 992/1, 1165/2, 1165/5 v katastrálním území Mariánské Lázně.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Je-li to možné, dodavatel je povinen nabídnout zadavateli plnění, které obsahuje inovativní prvky.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s údajem obsaženým v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 7 zadávací dokumentace). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě. Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty předpokládané hodnoty zakázky k hodnocené nabídce. Vzorec pro výpočet:
$$\frac{\text{Předpokládaná hodnota zakázky}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,60)}$$
 nabídková cena z hodnocené nabídky Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doba realizace v týdnech

Descrição: Doba realizace v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu. Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty Nejzazší doby realizace uvedené v zadávací dokumentaci (kap. 2.4) k hodnocené nabídce. Vzorec pro výpočet:
$$\frac{\text{Nejzazší doba realizace uvedená v ZD}}{\text{Hodnocená doba realizace}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,40)}$$
 Doba realizace z hodnocené nabídky Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakazky.muml.cz/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakazky.muml.cz/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Este procedimento está sob a Regulação de Subsídios Estrangeiros (FSR)

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Podmínky se řídí návrhem smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Město Mariánské Lázně

Número de registo: 00254061

Endereço postal: Ruská 155

Cidade: Mariánské Lázně

Código postal: 35301

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Ing. Petra Baumannová

Correio eletrónico: baumannova@dc-ml.cz

Telefone: +420 603465793

Endereço Internet: <https://www.muml.cz/>

Perfil do adquirente: <https://zakazky.muml.cz/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o.

Número de registo: 61776068

Endereço postal: Pramenská 653

Cidade: Mariánské Lázně

Código postal: 35301

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Ing. Petra Baumannová

Correio eletrónico: baumannova@dc-ml.cz

Telefone: +420 603465793

Endereço Internet: <https://developcentrum.cz/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

397190-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek z důvodu doplňujících dotazů.

10.1. **Alteração**

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: změna lhůty pro podání nabídek

Os documentos do concurso foram alterados em: 29/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 806d1fc7-4cdd-4530-aca9-ab250030e78b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/06/2026 13:17:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 446642-2026

N.º de edição do JO S: 123/2026

Data de publicação: 30/06/2026