

448046-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Algemés, mediante lotes

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de Algemés

Correio eletrónico: contractacio@algemesi.net

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Algemés, mediante lotes

Descrição: Servicio de limpieza e higiene integral de todos los centros y dependencias relacionados expresamente y aquellos que se pudiesen integrarse en el futuro conforme a las prescripciones siguientes (ampliaciones/reducciones y servicios extraordinarios).

Identificador do procedimento: baa67118-52ce-491c-b19e-11ba65560ae3

Identificador interno: 16478/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 792 569,18 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Según la cláusula segunda del pliego de cláusulas administrativas particulares

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza edificios zona Pla

Descrição: Incluye los edificios siguientes: Policia Local Oficina Comarcal Vivienda Juzgado de Paz Servicios Sociales Pabellón Cubierto + Pista Exterior Cubierta Polideportivo Hangar Piraguas Piscina Verano Polideportivo Edificio Polivalente Centro Formación Taller Empleo
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Podrá ser objeto de prórroga expresa manifestada con 3 meses antes de su vencimiento por 2 años, dicha prorroga sera obligatoria para el contratista, de conformidad con lo previsto en el articulo 29.2 de la LCSP, sin que, en total, la duración del contrato pueda exceder de cuatro años, prórrogas incluidas.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 786 671,29 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1 Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2 Formación del personal para la obtención del certificado de profesionalidad de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Horas de mejora por cada año de prestación del servicio .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B. Proyecto de prestación del servicio de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 30/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Según la prescripción decimoséptima del pliego de prescripciones técnicas.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Algemesí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Al ser susceptible de recurso especial se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles según el artículo 50 de la Ley de Contractos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limpieza edificios zona Centro

Descrição: Incluye los edificios siguientes: Casa Juventud - Espai Actiu Escuela de Adultos

Teatro Jaume I Teatro Municipal Salas Casino primer piso / Berca TV Casino / Sala

Exposiciones Museo de la fiesta Casa del deporte Albergue de peregrinos Sala Rex Vivienda C/ San Sebastián Biblioteca Ayuntamiento Mercado Municipal

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Podrá ser objeto de prórroga expresa manifestada con 3 meses antes de su vencimiento por 2 años, dicha prórroga sera obligatoria para el contratista, de conformidad con lo previsto en el articulo 29.2 de la LCSP, sin que, en total, la duración del contrato pueda exceder de cuatro años, prórrogas incluidas.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 108 013,46 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1 Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2 Formación del personal para la obtención del certificado de profesionalidad de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Horas de mejora por cada año de prestación del servicio .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B. Proyecto de prestación del servicio de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 30/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Según la prescripción decimoséptima del pliego de prescripciones técnicas.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Algemesí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Al ser susceptible de recurso especial se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles según el artículo 50 de la Ley de Contractos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Limpieza edificios zona Carrascalet, Parc i Raval

Descrição: Incluye los edificios siguientes: Centro Sociocultural Colegio Virgen del Pilar EIM Virgen del Pilar Carrascalet Consejo Local Agrario EIM Mestre Lozano Piso en C/ Arquets, 1 - 1 - 4 Baix en C/ Arquets, 1B - 1 Escaleras y Pisos: C/ Anecs, C/ Roig de Corella y C/ Ausias March Cripta el Calvario Centro de Participación Ciudadana y Biblioteca municipal del Raval Colegio Carme Miquel EIM Els Xiquets Centro La Pau Cementerio Almacen Municipal Estadio Municipal (Campo de Futbol)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Podrá ser objeto de prórroga expresa manifestada con 3 meses antes de su vencimiento por 2 años, dicha prórroga sera obligatoria para el contratista, de conformidad con lo previsto en el artículo 29.2 de la LCSP, sin que, en total, la duración del contrato pueda exceder de cuatro años, prórrogas incluidas.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 907 498,37 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1 Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2 Formación del personal para la obtención del certificado de profesionalidad de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Horas de mejora por cada año de prestación del servicio .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B. Proyecto de prestación del servicio de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Data de abertura: 30/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesí

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Según la prescripción decimoséptima del pliego de prescripciones técnicas.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Algemesí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Al ser susceptible de recurso especial se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles según el artículo 50 de la Ley de Contractos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Limpieza Colegios Públicos

Descrição: Incluye los edificios siguientes: CEE Alberto Tortajada Colegio Cervantes Colegio Ribalta Colegio Blasco Ibañez

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Podrá ser objeto de prórroga expresa manifestada con 3 meses antes de su vencimiento por 2 años, dicha prórroga sera obligatoria para el contratista, de conformidad con lo previsto en el artículo 29.2 de la LCSP, sin que, en total, la duración del contrato pueda exceder de cuatro años, prórrogas incluidas.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 990 386,06 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1 Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.2 Formación del personal para la obtención del certificado de profesionalidad de limpieza de superficies y mobiliario en edificios y locales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Horas de mejora por cada año de prestación del servicio .
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B. Proyecto de prestación del servicio de los trabajos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zrHR8qfjAufmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesi

Data de abertura: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesi

Data de abertura: 30/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Algemesi

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Según la prescripción decimoséptima del pliego de prescripciones técnicas.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Algemesi - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Al ser susceptible de recurso especial se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles según el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de Algemesí

Número de registo: 30981280141888

Número de registo: P4602900E

Cidade: Algemesí

Código postal: 46680

Subdivisão do país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: Espanha

Ponto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Algemesí

Correio eletrónico: contractacio@algemesi.net

Telefone: +34 962019000

Fax: +34 962019001

Endereço Internet: <http://www.algemesi.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3PcQeURYadcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefone: 913491319

Fax: 913491441

Endereço Internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-es/sedes/tacrc/paginas/default.aspx>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7dcee004-b09e-44ac-a28f-0329f914c6a0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 17:03:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 448046-2026

N.º de edição do JO S: 123/2026

Data de publicação: 30/06/2026