

448426-2026 - Concurso

França – Serviços de concepção de sistemas de aquecimento – Concession de service public concernant la création et l'exploitation d'un réseau thermique urbain sur thalassothermie à Nice
OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Correio eletrónico: jerome.godard@nicecotedazur.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Concession de service public concernant la création et l'exploitation d'un réseau thermique urbain sur thalassothermie à Nice

Descrição: La présente consultation consiste en la création et l'exploitation d'un réseau urbain de chaleur et de froid renouvelable, s'appuyant sur l'énergie thermique de la mer, la thalassothermie. Le périmètre du projet s'étend du boulevard Gambetta jusqu'au port de Nice, verrouillé au nord par la voie ferrée. Il vise à couvrir les besoins énergétiques (chauffage, eau chaude sanitaire, rafraichissement) des logements collectifs, des bâtiments publics et tertiaires, notamment d'établissements hôteliers. Le concessionnaire sera responsable de la sécurité et du bon fonctionnement du réseau de chaleur et de froid alimenté par thalassothermie sur le secteur littoral du centre-ville de Nice. Il exploitera le réseau de chaleur et de froid et ses services à ses risques et périls, dans le respect des stipulations du contrat et des normes en vigueur.

Identificador do procedimento: 67014aed-74de-4c24-abba-86d3cdb3cbd5

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 45232140 Construção de condutas de aquecimento urbano, 09323000 Aquecimento urbano, 45251250 Construção de central de aquecimento urbano, 42515000 Caldeiras para aquecimento urbano

2.1.2. Local de execução

Cidade: NICE

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La présente concession de service public est lancée en procédure restreinte. Le règlement de consultation "phase candidature", librement accessible sur le profil acheteur de la Métropole Nice Côte d'Azur, vient compléter le présent avis. Les modalités de constitution et de dépôt des plis sont précisées dans le règlement de la consultation. Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation « phase candidature » et les critères d'attribution seront précisés dans le règlement de consultation « phase offre ». En application des articles R.3121-1 et suivants du code de la commande publique la valeur estimée du contrat a été calculée selon une méthode objective et correspond à une estimation des produits d'exploitation prévisionnels totaux hors taxes du concessionnaire pendant la durée du contrat, eu égard à la nature des prestations qui font l'objet de la concession. La valeur du contrat est indiquée en euros constants. Les soumissionnaires seront indemnisés d'un montant de 30 000 Euros par offre finale selon les conditions du règlement de la consultation. La Métropole Nice Côte d'Azur ne versera aucune subvention d'équilibre au concessionnaire, ni en matière d'investissement, ni en matière d'exploitation. Obligation de notification ou de déclaration préalable relative aux subventions étrangères : En application du Règlement UE 2022/2560 du 14 décembre 2022 relatif aux subventions étrangères faussant le marché intérieur et dans les conditions indiquées dans le Règlement de la Consultation.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concession de service public concernant la création et l'exploitation d'un réseau thermique urbain sur thalassothermie à Nice

Descrição: La procédure a pour objet de sélectionner un opérateur en vue de la conclusion d'un contrat de concession au sens de l'article L. 1411-1 du CGCT et L. 1121-1 du Code de la commande publique. La présente consultation consiste en la création et l'exploitation d'un réseau urbain de chaleur et de froid renouvelable, s'appuyant sur l'énergie thermique de la mer, la thalassothermie. Le périmètre du projet s'étend du boulevard Gambetta jusqu'au port de Nice, verrouillé au nord par la voie ferrée. Il vise à couvrir les besoins énergétiques (chauffage, eau chaude sanitaire, rafraîchissement) des logements collectifs, des bâtiments publics et tertiaires, notamment d'établissements hôteliers. Le concessionnaire sera notamment responsable de la création, l'exploitation, l'entretien, la sécurité et la maintenance du réseau de chaleur et de froid alimenté par thalassothermie sur le secteur littoral du centre-ville de Nice. Il exploitera le réseau de chaleur et de froid et ses services à ses frais et risques, dans le respect des stipulations du contrat et des normes en vigueur. Obligation de notification ou de déclaration préalable relative aux subventions étrangères : En application du Règlement UE 2022/2560 du 14 décembre 2022 relatif aux subventions étrangères faussant le marché intérieur et dans les conditions indiquées dans le Règlement de la Consultation.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

Classificação adicional (cpv): 09323000 Aquecimento urbano, 45232140 Construção de condutas de aquecimento urbano, 45251250 Construção de central de aquecimento urbano, 42515000 Caldeiras para aquecimento urbano

5.1.2. Local de execução

Cidade: Nice

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 360 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: La présente concession de service public est lancée en procédure restreinte. Le règlement de consultation "phase candidature", librement accessible sur le profil acheteur de la Métropole Nice Côte d'Azur, vient compléter le présent avis. Les modalités de constitution et de dépôt des plis sont précisées dans le règlement de la consultation. Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation « phase candidature » et les critères d'attribution seront précisés dans le règlement de consultation « phase offre ». En application des articles R.3121-1 et suivants du code de la commande publique la valeur estimée du contrat a été calculée selon une méthode objective et correspond à une estimation des produits d'exploitation prévisionnels totaux hors taxes du concessionnaire pendant la durée du contrat, eu égard à la nature des prestations qui font l'objet de la concession. La valeur du contrat est indiquée en euros constants. Les soumissionnaires seront indemnisés d'un montant de 30 000 Euros par offre finale selon les conditions du règlement de la consultation. Obligation de notification ou de déclaration préalable relative aux subventions étrangères : En application du Règlement UE 2022/2560 du 14 décembre 2022 relatif aux subventions étrangères faussant le marché intérieur et dans les conditions indiquées dans le Règlement de la Consultation.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://commandepublicquencavdnccas.safetender.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Este procedimento está sob a Regulação de Subsídios Estrangeiros (FSR)

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Informações sobre os prazos de recurso: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : 1) le référé précontractuel (articles L.5511 à L. 55112, et R.5511 à R. 5516 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. 2) le référé contractuel (L. 55113 à L. 55123, et R. 5517 à R.55110 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014, Département de TarnetGaronne, 358994) introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. 4) Lorsqu'il est saisi aux fins de prévenir une atteinte imminente ou faire cesser une atteinte illicite à un secret des affaires, le juge des référés peut prescrire toute mesure provisoire et conservatoire proportionnée, y compris sous astreinte. Il peut notamment ordonner l'ensemble des mesures mentionnées à l'article R. 1521 du code de commerce (référé " secret des affaires " article R5573 du CJA) La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Número de registo: 20003019500115

Endereço postal: 5 rue de l'Hôtel de Ville

Cidade: NICE

Código postal: 06364

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Ponto de contacto: Jérôme Godard

Correio eletrónico: jerome.godard@nicecotedazur.org

Telefone: 0497134466

Perfil do adquirente: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Número de registo: 17060005000026
Endereço postal: 18 avenue des fleurs CS 61039
Cidade: Nice Cedex 1
Código postal: 06050
Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
País: França
Correio eletrónico: greffe.tanice@juradm.fr
Telefone: 04 89 97 86 00

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a20081a9-6ab2-4069-b356-2eb45f65a076 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 29/06/2026 08:56:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 448426-2026
N.º de edição do JO S: 123/2026
Data de publicação: 30/06/2026