

448755-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico – KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Státní pozemkový úřad

Correio eletrónico: radka.vaneckova@spu.gov.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluboká u Borovan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2017 uzavřena smlouva o dílo, nedokončil návrhové práce a následně byla dohodou smlouva o dílo zrušena. Poté byla v roce 2022 uzavřena smlouva o dílo na dopracování KoPÚ, která byla zrušena dohodou smluvních stran v roce 2026. Důvodem zrušení byly zásadní změny vstupních podmínek a nákladových faktorů, které podstatným způsobem ovlivňovaly rozsah, náročnost a ekonomickou vyváženost sjednaného plnění. Do obvodu KoPÚ je zahrnuto katastrální území Hluboká u Borovan mimo zastavěné území obce a lesního komplexu ve východní části katastrálního území. Dále je do obvodu KoPÚ zahrnuta navazující část sousedního katastrálního území Třebeč. Předpokládaný obvod KoPÚ byl upraven dle výsledků přechozích prací a jednání tak, aby byly KoPÚ zdárně dokončeny zápisem do katastru nemovitostí v přijatelném časovém horizontu. Zároveň byl kladen důraz, aby výsledky řízení o KoPÚ neměly negativní dopad do území, ve kterém jsou evidovány pozemky s různými formami způsobu ochrany přírody. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hluboká u Borovan 417 ha (včetně části sousedního k.ú. Třebeč). Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Rozbor současného stavu. Návrhové práce – Vypracování plánu společných zařízení, Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty, Potřebné

podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Návrh nového uspořádání pozemků, vyhotovený původním zpracovatelem KoPÚ, byl odsouhlasen většinou vlastníků pozemků a je nutné ho považovat za podklad, ze kterého bude projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vycházet i při dopracování KoPÚ. Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou poskytnuty zhotoviteli ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (z důvodu změn v evidenci katastru nemovitostí, změny obvodu KoPÚ a s tím související pravděpodobná změna opravného koeficientu) - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace PSZ na návrh nového uspořádání pozemků - Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (v případě potřeby) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (v případě potřeby) - Mapové dílo

Identificador do procedimento: e0253af3-293e-4d6d-a623-d49eee29bb4b

Identificador interno: SP8229/2026-505101

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

País: Chéquia

Informações adicionais: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, obec Borovany, k.ú. Hluboká u Borovan

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 498 770,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluboká u Borovan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2017 uzavřena smlouva o dílo, nedokončil návrhové práce a následně byla dohodou smlouva o dílo zrušena. Poté byla v roce 2022 uzavřena smlouva o dílo na dopracování KoPÚ, která byla zrušena dohodou smluvních stran v roce 2026. Důvodem zrušení byly zásadní změny vstupních podmínek a nákladových faktorů, které podstatným způsobem ovlivňovaly rozsah, náročnost a ekonomickou vyváženost sjednaného plnění. Do obvodu KoPÚ je zahrnuto katastrální území Hluboká u Borovan mimo zastavěné území obce a lesního komplexu ve východní části katastrálního území. Dále je do obvodu KoPÚ zahrnuta navazující část sousedního katastrálního území Třebeč. Předpokládaný obvod KoPÚ byl upraven dle výsledků přechozích prací a jednání tak, aby byly KoPÚ zdárně dokončeny zápisem do katastru nemovitostí v přijatelném časovém horizontu. Zároveň byl kladen důraz, aby výsledky řízení o KoPÚ neměly negativní dopad do území, ve kterém jsou evidovány pozemky s různými formami způsobu ochrany přírody. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hluboká u Borovan 417 ha (včetně části sousedního k.ú. Třebeč). Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Rozbor současného stavu. Návrhové práce – Vypracování plánu společných zařízení, Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty, Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Návrh nového uspořádání pozemků, vyhotovený původním zpracovatelem KoPÚ, byl odsouhlasen většinou vlastníků pozemků a je nutné ho považovat za podklad, ze kterého bude projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vycházet i při dopracování KoPÚ. Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou poskytnuty zhotoviteli ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (z důvodu změn v evidenci katastru nemovitostí, změny obvodu KoPÚ a s tím související pravděpodobná změna opravného koeficientu) - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace PSZ na návrh nového uspořádání pozemků - Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (v případě potřeby) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (v případě potřeby) - Mapové dílo

Identificador interno: SP8229/2026-505101

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

País: Chéquia

Informações adicionais: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, obec Borovany, k.ú. Hluboká u Borovan

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/09/2026

Data de fim da duração: 31/03/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 498 770,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: a) využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; b) tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; c) předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; d) předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky); c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů

Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora

Descrição: implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de produtos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnížší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Délka záruční lhůty v měsících

Descrição: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocená je 96 měsíců. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakazky.spucr.cz/vz00054644>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakazky.spucr.cz/vz00054644>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí na základě potvrzeného akceptačního protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Státní pozemkový úřad
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Státní pozemkový úřad
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Státní pozemkový úřad
Número de registo: 01312774
Endereço postal: Husinecká 1024
Cidade: Praha
Código postal: 13000
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Ponto de contacto: Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Correio eletrónico: radka.vaneckova@spu.gov.cz
Telefone: +420 601584066
Perfil do adquirente: <https://zakazky.spucr.cz/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d1e23591-3975-4dac-8ba7-cc1ba428cdb7 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/06/2026 15:14:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 448755-2026

N.º de edição do JO S: 123/2026

Data de publicação: 30/06/2026