

448818-2026 - Concurso

Suécia – Construção – NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Correio eletrónico: Glenn.Ekval@mkbfastighet.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

Descrição: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö.

Identificador do procedimento: 741826fb-d456-47b0-a930-f74883160bff

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 187 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

Descrição: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö.

Identificador interno: NY100136 Heliotropen etapp 2 - totalentreprenad

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 31/08/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 187 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94863>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94863>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 91 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MKB

Fastighets Aktiebolag

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: MKB Fastighets Aktiebolag

Número de registo: 556049-1432

Endereço postal: Box 504 05

Cidade: Malmö

Código postal: 202 14

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Ponto de contacto: Glenn Ekvall

Correio eletrónico: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Telefone: 46703921445

Endereço Internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Perfil do adquirente: <https://www.mkbfastighet.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Malmö

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Kalendegatan 6

Cidade: Malmö

Código postal: 21135

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefone: +46 40353500

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b8e301a2-2e24-4063-8fdd-f8c9860b40b2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/06/2026 16:47:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 448818-2026

N.º de edição do JO S: 123/2026

Data de publicação: 30/06/2026