

448923-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fundación Donostia International Physics Center - Fundación Donostia International Physics Center

Correio eletrónico: public.procurements@dipc.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Descrição: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Identificador do procedimento: cfa68a4a-55d2-47bf-b304-02a62c47ec2e

Identificador interno: AD2026/13

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Abierto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 658 986,72 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Todos los motivos de exclusión señalados en el DEUC.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Descrição: Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos, 90911300

Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Prórrogas en las mismas condiciones que el contrato principal.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Volumen de negocios anual específico

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Precio unitario por limpieza general anual del quinto edificio del DIPC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Precio unitario por hora extra

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Precio unitario por limpieza en viviendas en régimen de alquiler

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Medios Humanos

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Memoria técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Apertura del Sobre 3

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Los plazos de recurso serán los establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registo: 121309.0
Endereço postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Cidade: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisão do país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: Espanha
Correio eletrónico: oarc@euskadi.eus
Telefone: +34 945019595

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Fundación Donostia International Physics Center - Fundación Donostia International Physics Center
Número de registo: G20662292
Endereço postal: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Cidade: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: Espanha
Ponto de contacto: Directora de Administración y Recursos Humanos
Correio eletrónico: public.procurements@dipc.org
Telefone: +34 943015395
Endereço Internet: <http://dipc.ehu.eus/>
Perfil do adquirente: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a670d3bf-6aa0-4408-b06c-b52c0a97ffc8 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/06/2026 13:45:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 448923-2026
N.º de edição do JO S: 123/2026
Data de publicação: 30/06/2026