

449172-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Correio eletrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

Descrição: BA2+3 Rohbauarbeiten

Identificador do procedimento: 7ba7ffd9-a115-406c-b9ce-c4cd0bb97be4

Identificador interno: 26-16198

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70182

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 512 275,02 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: BA2+3 Rohbauarbeiten

Descrição: Modernisierung der denkmalgeschützten Gebäude Olgastraße 9 (Umnutzung zum Wohnungsbau) und Olgastraße 13 (Büro- und Verwaltungsgebäude) in Stuttgart Lieferung /Aufbau, Vorhalten, Abbau für Baustelleneinrichtung Olgastraße 9 und 13: inkl. Schutzzaun (72m), Tor (107m), Treppentürme (2 Stk.), Bautreppenanlage (1 Stk.), Turmdrehkran (1 Stk.), Schuttrutsche (2 Stk, 9m), Absetzbecken (5m³), Beleuchtung (8Stk.), Bürocontainer (1 Stk.), Sanitärcontainer (1 Stk.), Warmlufterzeuger (1 Stk.), Bauwasser (2 Stk.), -abwasser (2 Stk.) und Baustromverteiler (15 Stk.) Abbruch/Rohbau Olgastraße 9: Abdeckungen (ca.400m²), Traggerüst (37m³), Abbruch Innenwände Betonstein (ca. 36m³), Fertigteilsturz einbauen (14 Stk.), Abbrechen von Türelementen (25 Stk.), Abbruch Fenster (39 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidungen inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 100m²), Abbruch Böden (ca. 515m²), Durchbrüche und Kernbohrungen (ca. 200 Stk.), Durchbruch Decke herstellen (16m²), Pumpensumpf herstellen (1Stk.), Schächte Grundleitungen öffnen und schließen (3 Stk.), Montagegrube schließen (ca. 7m³), Mauerwerksöffnungen schließen (11 Stk.), Mauerwerkswand mauern (67m²) Abbruch/Rohbau Olgastraße 13: Abdeckungen (ca. 2.530 m²), Schutzgeländer Treppe (62m), Leergerüst neuer Aufzug (1 Stk.), Schutzabdeckung Zargen (254 Stk.), Abbruch Innenwände Mauerziegel (ca. 42m³), Fertigteilsturz einbauen (60Stk.), Durchbrüche Mauerwerk (18Stk.), Abbruch Leichtbauwände (ca. 685m²), Abbruch Türen inkl. Zargen (113 Stk.), Ausbau Innentüren inkl. Lagerung und Wiedereinbau (150 Stk.), Ausbau Fenster (77 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidung inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 358m²), Abbruch Boden (ca. 2.050m²), Rückbau Bodenbelag Treppe (ca. 77 Setzstufen), Rückbau Holztreppe (1 Stk.), Entfernen Tapete (5.000m²), Erneuerung Grundleitungen mit Herstellung Grube/Erdaushub (ca. 35m³), Verfüllen und Schliessen der Bodenplatte, Schacht und Schachtgrube Aufzug (1 Stk), Mauerwerk Innenwand (ca. 214m²), Türöffnung schliessen (23 Stk)

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70182

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 12/10/2026

Data de fim da duração: 29/01/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 512 275,02 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: ---

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19eac434f9e-63699d9ef7bd96da>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 46 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Local: Stuttgart

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist

entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Stuttgart
Número de registo: 08-A3411-05
Endereço postal: Ossietzkyst. 3
Cidade: Stuttgart
Código postal: 70174
Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefone: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Número de registo: ----
Endereço postal: Villemomblerstraße 76
Cidade: Bonn
Código postal: 53123
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Número de registo: ---
Endereço postal: Ossietzkystraße 3

Cidade: Stuttgart
Código postal: 70174
Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Telefone: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8611338b-3962-4ad6-8ac3-d1c15643a24a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/06/2026 09:35:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 449172-2026

N.º de edição do JO S: 123/2026

Data de publicação: 30/06/2026