

450064-2026 - Concurso

Países Baixos – Reparação e manutenção de instalações – Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Meierijstad

Correio eletrónico: inkoop@meierijstad.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

Descrição: Deze Europese niet-openbare aanbesteding betreft een raamovereenkomst verdeeld in 4 percelen met betrekking tot Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig onderhoud voor gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat op hoofdlijnen o.a: E-installaties • NEN 3140 • Verlichting • Noodverlichting • Brandmeldinstallaties • CO/LGP-installaties • Toegangscontrole • Beveiliging W-installaties • Verwarmingsinstallaties • Luchtbehandeling • Koeling • Sanitair • Regeltechniek Daarnaast aangeven: • Preventief onderhoud; • Correctief (storings-)onderhoud 24/7; • Planmatig onderhoud; • Technisch beheer (o.a. MJOP, assetbeheer); • Optioneel: projecten, mutaties en verduurzaming.

Identificador do procedimento: 7258678c-9984-4a12-9be5-d52ee15415a2

Identificador interno: 2026-6042

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Meierijstad

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: gegadigde kan zich aanmelden voor perceel 2 en 3. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 2 en/of 3 dan kan diegene zich niet aanmelden voor perceel 1 of 4. Andersom geldt

hetzelfde. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 1 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 2,3 of 4. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 4 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 1,2 of 3.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Werktuigbouwkundige installaties Complex

Descrição: Dit perceel betreft het onderhoud voor de complexe werktuigbouwkundige installaties.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies. Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Instância de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Meierijstad

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

Descrição: Dit perceel betreft het onderhoud voor reguliere Werktuigbouwkundige installaties voor de locaties in Veghel.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Instância de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Meierijstad

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

Descrição: Dit perceel betreft het onderhoud voor de reguliere Werktuigbouwkundige installaties op de locaties Schijndel en Sint-Oedenrode

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Instância de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Meierijstad

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Meierijstad

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Elektrotechnische installaties

Descrição: Dit perceel betreft het onderhoud voor de elektrotechnische installaties in de gemeente Meierijstad.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Descrição: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431116>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Meerjarige onderhouds- en inspectiecycli — Veel elektrotechnische componenten hebben onderhoudsintervallen van 6–10 jaar (bijv. thermografische inspecties, schakelaarreviesies, isolatiemetingen). Hoge systeemintegratie — Elektrotechnische systemen zijn sterk verweven met ICT, beveiliging en gebouwbeheersystemen. Wisseling van onderhoudspartijen brengt extra risico's op compatibiliteitsproblemen. Kennisintensieve inregel- en optimalisatiefase — De eerste jaren worden gebruikt voor nulmetingen, risicoanalyses en optimalisatie van beveiligingsinstellingen (selectiviteit, kortsluitstromen, load balancing).

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Instância de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Meierijstad

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Meierijstad

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Meierijstad

Número de registo: 61559918

Endereço postal: Stadhuisplein 1

Cidade: VEGHEL

Código postal: 5461KN
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Laura van den Heuvel
Correio eletrónico: inkoop@meierijstad.nl
Telefone: +31 413381000
Fax: +31 413432010
Endereço Internet: <http://www.meierijstad.nl>
Perfil do adquirente: <http://www.meierijstad.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: Postbus 70584
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: Postbus 70584
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201 CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Oost Brabant
Endereço postal: postbus 70584
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5201 CZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: griffie
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ea9173fd-8b5b-4408-b211-2a746b3343e4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/06/2026 17:31:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 450064-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026