

450301-2026 - Concurso

Polónia – Obras de revisão e recuperação – Remont i przebudowa budynku przy ulicy Rynek Nowego Miasta 7 w Warszawie na wielofunkcyjny obiekt kultury

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Correio eletrónico: przetargi@zgn.waw.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Remont i przebudowa budynku przy ulicy Rynek Nowego Miasta 7 w Warszawie na wielofunkcyjny obiekt kultury

Descrição: Zakres obejmuje remont i przebudowę budynku przy ulicy Rynek Nowego Miasta 7 w Warszawie na wielofunkcyjny obiekt kultury.

Identificador do procedimento: b97f20a9-0d13-4a6c-b84d-0c646e75c650

Identificador interno: TZ-133/R/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 839 872,75 PLN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej; 2. zgodnie z art. 214 ustęp 1 punkt 7 ustawy pzp przewidziane udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót (robót konstrukcyjnych, instalacyjnych: sanitarnych m.in. wod-kan, c.o., wentylacji mechaniczne, elektrycznych - instalacji oświetlenia podstawowego, ogólnego i ewakuacyjnego); 3. zmiany umowy: terminu realizacji, zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 2, art. 436 pkt. 4 lit. b, art. 439 ust. 2 pkt. 2.a) 4. zastosowanie procedury odwróconej, o której mowa w art. 138 ust. 1 ustawy pzp.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Remont i przebudowa budynku przy ulicy Rynek Nowego Miasta 7 w Warszawie na wielofunkcyjny obiekt kultury

Descrição: Zakres obejmuje remont i przebudowę budynku przy ulicy Rynek Nowego Miasta 7 w Warszawie na wielofunkcyjny obiekt kultury.

Identificador interno: TZ-133/R/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262300 Obras em betão, 45262310 Obras em betão armado, 45300000 Instalações em edifícios, 45320000 Obras de isolamento, 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45422100 Obras em madeira, 45431000 Colocação de ladrilhos, 45440000 Pintura e colocação de vidros, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77314100 Serviços de arrelvamento, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 30/10/2028

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 839 872,75 PLN

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: cena

Descrição: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platforma.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Número de registo: NIP: 1070001293

Número de registo: REGON: 012547634

Endereço postal: ul. Szwoleżerów 5

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-464

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: przetargi@zgn.waw.pl

Telefone: 223366125

Endereço Internet: www.zgn.waw.pl

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-675

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48224587840

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a7f5583c-792a-4780-a6e2-98f07ad3ac38-02

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert z 10.07.2026 na 31.07.2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 83048648-3e3b-4355-a29f-2f7787bf793a - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 08:51:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 450301-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026