

450353-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Descrição: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Identificador do procedimento: 6a4d9eb8-33ae-41d5-9163-553fc4e44894

Identificador interno: RDGB-VRO-2026-212371-327

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais: Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RDGB-VRO-2026-212371-327 - 1

Descrição: Steenokkerzeel-Repatriëringscentrum 127Bis-Onderhoudscontract bestaande uit het Technisch beheer, het Preventief Onderhoud en de totale waarborg van bepaalde technische installaties en bouwkundige elementen van het gebouwencomplex

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 9 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7632b983-91de-4d16-8489-d259086985b6/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 14:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 210 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Número de registo: 0208312646_4894

Departamento: Regie der Gebouwen - Vlaanderen Regio Oost

Endereço postal: Universiteitslaan, 1B
Cidade: Hasselt
Código postal: 3500
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be
Telefone: +32 25416511
Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4894&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registo: BE001
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: 0308356862
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Etterbeek
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9bdbebf1-3b28-41f4-8ddf-4831ee81e072 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 450353-2026
N.º de edição do JO S: 124/2026

