

450628-2026 - Concurso

Chéquia – Obras de restauro – Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: České vysoké učení technické v Praze

Correio eletrónico: mail@fsv.cvut.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Descrição: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identificador do procedimento: 40b816a8-db85-47ad-8f33-40a91fbcc0ea

Identificador interno: FSv_rek.B_opakování

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 050 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota představuje současně pevnou cenu za plnění Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 116 odst. 4 ZZVZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Descrição: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g)

poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identificador interno: FSv_rek.B_opakování

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/10/2026

Duração: 82 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 050 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Ve vztahu k této zásadě Zadavatel ve Veřejné zakázce dále sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně se na plnění předmětu Veřejné zakázky budou podílet minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že zajistí zaměstnání min. tří (3) osob dle předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace). Zadavatel současně v zájmu zajištění ochrany poddodavatelů smluvně zajistí možnost provádět přímé platby v jejich prospěch pro případ prodlení vybraného dodavatele s uhrazením plnění poskytnutého poddodavatelem při plnění Veřejné zakázky. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení současně vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky o odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Veřejné zakázky podílejí. Bližší informace a podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel předně akcentuje, že samotný předmět Veřejné zakázky ze své podstaty naplňuje zásady odpovědného zadávání, neboť jeho cílem je snížit energetickou náročnost stávající budovy, a tedy i její zátěž pro životní prostředí. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které zohlednil zejména v rámci kritérií hodnocení, kdy upřednostňuje takové řešení

Díla, které bude inovativní, udržitelné a v poměru s náklady na pořízení a obnovu Díla i maximálně energeticky úsporné.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Celková energie dodaná do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy

Descrição: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou energii dodanou do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy (dále v textu jen „kupovaná energie“) nutné k provozu Díla dle Smlouvy a jejích příloh. Pro zamezení výkladových nejasností zadavatel uvádí, že koupě energie, resp. ani příslib nebo budoucí závazek k nákupu není předmětem Veřejné zakázky (zadavatel bude kupovat energii od třetích osob) a dále, že maximální hodnota uvedená účastníkem bude i jeho závazkem garantovaným Smlouvou. Hodnota celkového množství kupované energie za rok je udávána v Megawatthodinách (MWh) za rok na dvě (2) desetinná místa; Nižší hodnota maximálního množství kupované energie za rok znamená výhodnější nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria se pro určení hodnoty kupované energie (tj. celkové energie dodané do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy) započtou následující zdroje energie v níže uvedených jednotkách: a) elektrická energie z distribuční sítě (MWh/rok); b) teplo z účinné soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) (MWh/rok); c) jiný energonositel, doplnění dodavatelem (MWh/rok). Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1 050 000 000

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Úroveň celkové kvality budovy závazně nabídnutá formou certifikátu SBToolCZ

Descrição: Jedná se o objektivní, kvantifikovatelné maximalizační kritérium. Vyšší hodnota znamená výhodnější nabídku. Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnotit závazek účastníka (garantovaný Smlouvou) k získání certifikátu SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání, který bude po převzetí Díla Zadavatelem/objednatelem udělen dokončenému Dílu příslušnou certifikační autoritou. Metodika a podmínky udělení certifikátu SBToolCZ jsou uvedeny zde: <https://www.sbtool.cz/online/uni/>. Účastník do přílohy č. 12 Zadávací dokumentace doplní, kterou úroveň certifikátu SBToolCZ dle Metodiky SBToolCZ závazně nabízí, a jejíž dosažení Dílem po jeho dokončení garantuje. Účastník současně vyplní přílohu č. 13 Zadávací dokumentace, ve které zdůvodní naplnění jednotlivých kritérií SBToolCZ. Příslibená úroveň kvality budovy garantovaná certifikátem SBToolCZ bude přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tudíž hodnoty zde uvedené budou pro vybraného dodavatele, resp. zhotovitele závazné. Účastník v rámci nabídky do přílohy č. 13

Zadávací dokumentace doplní v jednotlivých kritériích Metodiky SBToolCZ, jaká konkrétní kritéria za účelem jím navržené úrovně certifikátu SBToolCZ bude závazně realizovat. Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1 050 000 000

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Veřejná zakázka je financována z části z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, z části z Operačního programu Jana Ámose Komenského 2021 – 2027 a z části z vlastních zdrojů.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: České vysoké učení technické v Praze

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: České vysoké učení technické v Praze

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: České vysoké učení technické v Praze

Número de registo: 68407700

Departamento: Fakulta stavební

Endereço postal: Jugoslávských partyzánů 1580/3

Cidade: Praha 6 - Dejvice

Código postal: 16000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: mail@fsv.cvut.cz

Telefone: +420 224351111

Endereço Internet: <https://www.fsv.cvut.cz>

Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4adba251-8c60-4b48-9879-f2cce1ea9a90 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 09:43:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 450628-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026