

450916-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Les Foyers de Bothey

Correio eletrónico: direction@lesfoyersdebothey.be

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction nouvelles structures d'hébergement

Descrição: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Identificador do procedimento: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Identificador interno: LFB202601

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 202601 - 1

Descrição: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 350 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2 Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec

menos de 5 tarefas pertinentes : 0 pt • Planning com entre 5 e 29 tarefas pertinentes : 2 pts • Planning com mais de 30 tarefas pertinentes : 3 pts • Planning com mais de 30 tarefas pertinentes + caminho crítico pertinente e devidamente identificado : 5 pts 3.3 Organização do canteiro : verificação dos documentos fornecidos : plano de instalação + faseamento logístico (max. 5 pts) • Nenhum documento : 0 pt • Plano de instalação : 1 pts • Plano de instalação + planos de faseamento : 3 pts • Plano de instalação + planos de faseamento e demonstrando uma abordagem proativa à gestão da segurança do sítio e dos acessos aos bombeiros e fornecedores do Foyer existente: 5 pts Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, a meio de um intervalo) N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4. Qualidade e experiência da equipa afectada ao mercado – 6 pontos Este critério baseia-se exclusivamente na experiência pertinente das 2 pessoas especificamente designadas para a execução do presente mercado : • o gestor (que assistirá a todas as reuniões de canteiro e será responsável nomeadamente das questões financeiras) • o condutor (que assistirá a todas as reuniões de canteiro e será fisicamente presente no sítio todos os dias úteis da duração do canteiro) Durante toda a duração do canteiro, estas duas pessoas não poderão ser substituídas que para razões imperiosas e excecionais. Em tais casos excecionais, os substitutos poderão justificar de um CV equivalente do ponto de vista do critério descrito abaixo. Se CV não equivalente, uma penalidade equivalente a 5 000 Eur/mês/pessoa não conforme será aplicada pelo Maitre de l’Ouvrage. Sub-critérios e ponderação Experiência específica dos intervenientes-chave (max. 6pts) Para cada perfil (gestor e condutor), score = número de projetos similares pertinentes na posição similar) plafonné a 3 pts

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, a meio de um intervalo) N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 365 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Les Foyers de Bothey

Informações sobre os prazos de recurso: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Les Foyers de Bothey

Número de registo: 0432314053_54785

Endereço postal: Louis Burteau,48

Cidade: Bothey

Código postal: 5032

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Correio eletrónico: direction@lesfoyersdebothey.be

Telefone: +32486163135

Endereço Internet: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 30/06/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 450916-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026