

451123-2026 - Concurso

Grécia – Serviços de reparação e manutenção de caldeiras – ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΛΕΒΗΤΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Correio eletrónico: promithies@piraeus.gov.gr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ - ΛΕΒΗΤΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση και επισκευή μαζί με την τοποθέτηση ανταλλακτικών εάν απαιτηθούν, των λεβήτων και καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου, συγκεκριμένων δομών αρμοδιότητας του Δήμου Πειραιά για τα έτη 2026-2027-2028-2029 και περιλαμβάνει τα κάτωθι: • την ετήσια ή μηνιαία όπου απαιτείται, συντήρηση – ρύθμιση καυστήρων και λεβήτων με την έκδοση φύλλου συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων για τη θέρμανση κτιρίων και νερού. • Την αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών συμπεριλαμβανομένου των ανταλλακτικών για τα οποία διαπιστώνεται η δυσλειτουργία τους και κρίνεται απαραίτητη η αντικατάστασή τους, προκειμένου να εξασφαλισθεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του κάθε λεβητοστασίου, αλλά και όλης της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης του κάθε κτιρίου. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης.

Identificador do procedimento: 75468719-bf25-4534-adaa-0285d8812839

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 229 733,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Πειραιά και θα πραγματοποιηθεί με ιδίους πόρους.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

Descrição: Αφορά την συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης στο Δημοτικό Θέατρο Πειραιά , Δημοτική Πινακοθήκη Πειραιά ,στο Δημοτικό Κολυμβητήριο «Α.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ», Κλειστό γυμναστήριο Π. ΣΑΛΠΕΑΣ ,Βρεφονηπιακούς σταθμούς , Σχολικές Μονάδες Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και Σχολικές Μονάδες Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πειραιά. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 77 120,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Instância de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Informações sobre os prazos de recurso: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία (-ες) για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το

αίτημά του. Οι ως άνω προσφυγές διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016 και του Π.Δ 39/17 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)», σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της διακήρυξης.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organização que recebe pedidos de participação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΟΜΑΔΑ Β ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ

Descrição: Αφορά την αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών στα λεβητοστάσια ,όλων των κτιρίων που περιλαμβάνονται στην ομάδα Α Για έκτακτες βλάβες και φθορά λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης θα απαιτηθούν: εργασίες αντικατάστασης ανταλλακτικών καθώς και ακέραιων μερών του Λεβητοστασίου όπως καυστήρας, λέβητας ,κυκλοφορητής ,κλειστό δοχείο διαστολής ,δεξαμενή, καμινάδα , σωληνώσεις και παρελκόμενα που περιλαμβάνονται στον πίνακα προϋπολογισμού της μελέτης (ομάδα Β). Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της αναλυτικής διακήρυξης – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 152 613,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/492032>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Instância de recurso: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)

Informações sobre os prazos de recurso: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία (-ες) για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημιά από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Οι ως άνω προσφυγές διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016 και του Π.Δ 39/17 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ)», σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της διακήρυξης.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Organização que recebe pedidos de participação: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Número de registo: 1007.E85101.0001
Departamento: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Endereço postal: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12
Cidade: ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Código postal: 18535
Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
País: Grécia
Correio eletrónico: promithies@piraeus.gov.gr
Telefone: +302132022090
Endereço Internet: <https://piraeus.gov.gr/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)
Número de registo: 1000.E00961.0001
Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9
Cidade: ΑΘΗΝΑ
Código postal: 10432
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grécia
Correio eletrónico: grageioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefone: +302132141227
Fax: +302132141227
Endereço Internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d127bd24-e52c-4b37-8759-f674c0451d1f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 07:58:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego
Número de publicação do anúncio: 451123-2026
N.º de edição do JO S: 124/2026
Data de publicação: 01/07/2026