

451302-2025 - Resultados

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025
Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GESOBAU AG

Correio eletrónico: cigdem.akguen@gesobau.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descrição: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificador do procedimento: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Identificador interno: GP-3077-2025

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71243000 Esboços (sistemas e integração), 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Descrição: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Identificador interno: GP-3077-2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71243000 Esboços (sistemas e integração), 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/06/2025

Data de fim da duração: 31/10/2033

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Descrição: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Descrição: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Descrição: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Descrição: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag

unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

Organização que assina o contrato: GESOBAU AG

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 1,00 EUR

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0000

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Proposta:

Identificador da proposta: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0000

Valor do concurso: 1,00 EUR

A proposta foi classificada: sim

Classificação na lista de vencedores: 1

A proposta é uma variante: não

Subcontratação: Ainda não conhecido

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: GP-3077-2025

Título: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Data em que o vencedor foi escolhido: 16/05/2025

Data da celebração do contrato: 26/05/2025

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Organização que assina o contrato: GESOBAU AG

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GESOBAU AG

Número de registo: 11-2100013000-65

Departamento: Einkauf / Vergabe

Endereço postal: Stiftsweg 1

Cidade: Berlin

Código postal: 13187

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Cigdem Akguen

Correio eletrónico: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefone: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Endereço Internet: <https://www.gesobau.de/>

Perfil do adquirente: <https://www.gesobau.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que assina o contrato

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: 11-1300000V00-74
Endereço postal: Martin - Luther - Straße 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-9000

Nome oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Dimensão do operador económico: Média
Número de registo: DE246563354
Endereço postal: Bausdorfstr. 21
Cidade: Berlin
Código postal: 12621
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@spp.de
Telefone: 000

Funções desta organização:

Proponente

Beneficiário efetivo:

Nome oficial: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Nacionalidade do titular: Alemanha
Endereço postal: Bausdorfstr. 21
Cidade: Berlin
Código postal: 12621
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@spp.de

Vencedor destes lotes: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 451302-2025

N.º de edição do JO S: 130/2025

Data de publicação: 10/07/2025