

451388-2026 - Concurso

Itália – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: INPS

Correio eletrónico: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Descrição: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Identificador do procedimento: 1b166562-4a9b-462a-8f3b-6dad156a559c

Identificador interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 79100000 Serviços jurídicos, 45453100 Obras de recuperação, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 90910000 Serviços de limpeza, 98392000 Serviços de relocalização, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 71356300 Serviços de apoio técnico, 90511000 Serviços de recolha de resíduos, 90511000 Serviços de recolha de resíduos

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 111 504 612,82 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lotto 1 Nord

Descrição: Nord

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 79100000 Serviços jurídicos, 45453100 Obras de recuperação, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 90910000 Serviços de limpeza, 98392000 Serviços de realocação, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71356300 Serviços de apoio técnico, 90511000 Serviços de recolha de resíduos

Opções:

Descrição das opções: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 34 886 434,93 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR LAZIO

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lotto 2 Roma

Descrição: Roma

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 79100000 Serviços jurídicos

Opções:

Descrição das opções: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 50 877 883,97 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR LAZIO

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Descrição: Lazio - Sud - Isole

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 79100000 Serviços jurídicos

Opções:

Descrição das opções: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 740 293,92 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR LAZIO

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: INPS

Número de registo: 80078750587

Cidade: roma
Código postal: 00144
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Correio eletrónico: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it
Telefone: 06 59051

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR LAZIO
Número de registo: 80195990587
Cidade: roma
Código postal: 00196
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Correio eletrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 06 328721

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Inserimento CPV - Differimento termini presentazione offerta - Rettifica importo contributo ANAC

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 625ac263-7024-4564-af44-67e69192c70b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 09:57:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 451388-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026