

451453-2026 - Concurso

Suíça – Serviços relacionados com software – AO SI FM BATIMENTS 2026

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

Correio eletrónico: marches-publics@unige.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: AO SI FM BATIMENTS 2026

Descrição: L'Université de Genève souhaite mettre en place une plateforme logicielle intégrée permettant de gérer de manière unifiée l'ensemble des fonctions liées au patrimoine immobilier : référentiel des actifs, gestion des espaces, maintenance des équipements, services aux occupants et pilotage énergétique. L'objectif est de disposer d'un outil structurant permettant d'accompagner l'évolution du campus (~70 bâtiments, ~220 000 m², 8 sites), d'optimiser l'utilisation des ressources et de soutenir la durabilité environnementale. Le présent appel d'offres comprend deux lots conduits simultanément

Identificador do procedimento: 509f68a2-a189-437b-93a8-fdf97febb35d

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72260000 Serviços relacionados com software

2.1.2. Local de execução

Cidade: Genève

Código postal: 1205

Subdivisão do país (NUTS): Genève (CH013)

País: Suíça

2.1.2. Local de execução

Cidade: Genève

Código postal: 1205

Subdivisão do país (NUTS): Genève (CH013)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : IWMS (Integrated Workplace Management System)

Descrição: Acquisition d'une solution logicielle de gestion du facility management (licences et prestations d'implémentation), déployée en trois phases successives sur la période 2026–2029. La solution couvre cinq domaines fonctionnels : patrimoine immobilier, maintenance, espaces et réservation, finance, énergie et durabilité. Elle est destinée aux collaborateurs DiBAT, à l'ensemble des collaborateurs UNIGE et, pour certains modules, aux étudiants.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72260000 Serviços relacionados com software

Classificação adicional (cpv): 72263000 Serviços de implementação de software

5.1.2. Local de execução

Cidade: Genève

Código postal: 1205

Subdivisão do país (NUTS): Genève (CH013)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Adéquation fonctionnelle et démonstration métier

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gestion de projet, accompagnement et support post-démarrage

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6 et 4.9

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Architecture, intégrations, sécurité et exploitabilité

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif fédéral

Informações sobre os prazos de recurso: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 : CDE (Common Data Environment)

Descrição: Acquisition de licences d'une solution logicielle SaaS constituant le socle numérique structuré des données et documents bâtimentaires de l'UNIGE et de l'OCBA. Ce marché porte exclusivement sur les licences et la maintenance/support éditeur ; l'intégration, la migration et le paramétrage sont réalisés en interne par l'UNIGE. Les deux lots font l'objet de procédures distinctes. Les soumissionnaires peuvent répondre aux deux lots.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72260000 Serviços relacionados com software

Classificação adicional (cpv): 72268000 Serviços de fornecimento de software

5.1.2. Local de execução

Cidade: Genève

Código postal: 1205

Subdivisão do país (NUTS): Genève (CH013)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Adéquation fonctionnelle CDE, documentaire et BIM

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6 et 4.9

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Continuité numérique, interopérabilité, sécurité et durabilité

Descrição: Voir dossier administratif point 4.6

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLzJwcm9qZWNO5SWQ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif fédéral

Informações sobre os prazos de recurso: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

Número de registo: fd486e19-801b-4159-a599-c8f10e8d7deb

Endereço postal: Rue du Général- Dufour 24

Cidade: Genève 4

Código postal: 1211

Subdivisão do país (NUTS): Genève (CH013)

País: Suíça

Correio eletrónico: marches-publics@unige.ch

Telefone: +41223791106

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif fédéral

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch

Telefone: +41584652626

Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch

Número de registo: CH001

Endereço postal: Holzikofenweg 36

Cidade: Bern

Código postal: 3003

Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suíça

Correio eletrónico: support@simap.ch

Telefone: +41584646388

Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2fd86b44-d493-4c67-ab3a-824f264fac26 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 02:25:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 451453-2026

N.º de edição do JO S: 124/2026

Data de publicação: 01/07/2026