

451501-2026 - Concurso

França – Construção – Construction d'une résidence Hôtelière à Vocation Sociale de 103 logements - ZAC de la Gare - MONTAIGU VENDEE

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vendée Habitat

Correio eletrónico: marchespublics@vendeehabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction d'une résidence Hôtelière à Vocation Sociale de 103 logements - ZAC de la Gare - MONTAIGU VENDEE

Descrição: Construction d'une résidence Hôtelière à Vocation Sociale de 103 logements - ZAC de la Gare - MONTAIGU VENDEE

Identificador do procedimento: e7aa2561-d81a-440d-96cb-ae081eafb823

Identificador interno: JUR2243

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Marché de travaux passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R2161-5, du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Marché de travaux passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R2161-5, du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique. Le délai de validité des offres est fixé à

CENT QUATRE VINGT JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres. Les variantes libres ne sont pas autorisées. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes sur le délai (le délai indiqué dans l'acte d'engagement ne peut donc être modifié). L'opération est financée par fonds propres, Subventions de l'Etat, Subvention des Collectivités locales et emprunt bancaire. La monnaie du marché est l'euro. Le règlement des comptes s'effectuera par versement d'acompte. Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global forfaitaire. Les marchés sont traités à prix révisables. Le délai de règlement est fixé à 30 jours à compter de la date de remise du projet de décompte au maître d'œuvre ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Une retenue de garantie de 5% sera appliquée sur le montant des sommes dues à valeur marché. La retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande. S'il peut prétendre au versement d'une avance, le titulaire du marché ou le sous-traitant ne pourra la percevoir qu'après production d'une garantie à première demande s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, l'intégralité du montant de l'avance consentie. Le délai global d'exécution des travaux est de 28 mois y compris congés payés et période de préparation de 60 jours. Les délais d'exécution des travaux de chaque lot sont fixés dans l'acte d'engagement. Date prévisionnelle de commencement de la période de préparation : Novembre 2026. L'expérience, les capacités financières, professionnelles et techniques seront appréciées en fonction des éléments demandés et fournis par le candidat au titre des pièces de la candidature. Les candidats devront fournir : 1) lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « DC2 » ou renseignements équivalents ; 3) Liste de références de travaux de construction de logements / Résidence Hôtelière à Vocation sociale exécutés au cours des cinq dernières années avec indication notamment du lieu et de la date d'exécution, du montant et du nom du Maître d'Ouvrage. Pour les travaux les plus importants, cette liste peut être accompagnée des certificats de bonne exécution portant les indications précitées et éventuellement des certificats de qualification professionnelle ou tout autre moyen prouvant sa capacité. 4) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; 5) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr Espace « Entreprises ». En cas de présentation d'un sous-traitant par le titulaire, le sous-traitant devra présenter un dossier de candidature selon les pièces susmentionnées. En cas de groupement d'opérateurs économiques, les pièces précitées devront impérativement être produites par le mandataire et par ses cotraitants ou par le sous-traitant. Critères d'attribution : L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés ci-dessous : -Valeur technique de l'offre sur 12 points - Prix des prestations sur 8 points. Vendée Habitat, dans le cadre de son Schéma de Promotion des Achats Socialement et Ecologiquement Responsable (SPASER) ainsi que dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 (Code de la Commande Publique du 1er avril 2019) en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause d'insertion professionnelle, pour les lots 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr

vendeehabitat.fr Espace « Entreprises ». De même, les candidats devront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr Espace « Entreprises ».

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 16

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 16

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1 - TERRASSEMENTS – VRD

Descrição: 1 - TERRASSEMENTS – VRD

Identificador interno: 2026/256

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: PAS OPTION-NI VARIANTE

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.
Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:
VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2 - GROS ŒUVRE

Descrição: 2 - GROS ŒUVRE

Identificador interno: 2026/257

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: PAS OPTION-NI VARIANTE

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 40 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 3 - FACADES A OSSATURE BOIS – BARDAGE BOIS

Descrição: 3 - FACADES A OSSATURE BOIS – BARDAGE BOIS

Identificador interno: 2026/258

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: PAS OPTION-NI VARIANTE

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 4 - ETANCHEITE

Descrição: 4 - ETANCHEITE

Identificador interno: 2026/259

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: PAS OPTION-NI VARIANTE

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace «

Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 5 - MENUISERIES EXTERIEURES

Descrição: 5 - MENUISERIES EXTERIEURES

Identificador interno: 2026/260

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: Variante imposée n°1 : Remplacement des menuiseries Aluminium par des menuiseries PVC

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0006

Título: 6 - METALLERIE – SERRURERIE

Descrição: 6 - METALLERIE – SERRURERIE

Identificador interno: 2026/261

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas d'option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0007

Título: 7- DOUBLAGES – CLOISONS – PLAFONDS

Descrição: 7- DOUBLAGES – CLOISONS – PLAFONDS

Identificador interno: 2026/262

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas d'option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice

Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0008

Título: 8- MENUISERIES INTERIEURES

Descrição: 8- MENUISERIES INTERIEURES

Identificador interno: 2026/263

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas d'option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0009

Título: 9 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET DURS

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas d'option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0010

Título: 10 - PEINTURE

Descrição: 10 - PEINTURE

Identificador interno: 2026/265

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas d'option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0011

Título: 11 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE – SANITAIRES

Descrição: 11 - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE – SANITAIRES

Identificador interno: 2026/266

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: PSE N°1 : Evolution de la GTC avec l'intégration d'un système PMS

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 25 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0012

Título: 12 - ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES - SSI

Descrição: 12 - ELECTRICITE – COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES - SSI

Identificador interno: 2026/267

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 25 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0013

Título: 13 - SALLES DE BAINS PREFABRIQUEES

Descrição: 13 - SALLES DE BAINS PREFABRIQUEES

Identificador interno: 2026/268

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0014

Título: 14 - ASCENSEURS

Descrição: 14 - ASCENSEURS

Identificador interno: 2026/269

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace «

Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0015

Título: 15 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Descrição: 15 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Identificador interno: 2026/270

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Semanas

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

5.1. Lote: LOT-0016

Título: 16 - ESPACES VERTS

Descrição: 16 - ESPACES VERTS

Identificador interno: 2026/271

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: pas option - pas de variante

5.1.2. Local de execução

Cidade: MONTAIGU VENDEE

Código postal: 85600

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 Semanas

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.vendeehabitat.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Instância de recurso: Tribunal Administratif (TA)

Informações sobre os prazos de recurso: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vendée Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif (TA)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vendée Habitat

Número de registo: 27850001200184

Endereço postal: CS 60045 28 Rue Benjamin Franklin

Cidade: La Roche sur Yon

Código postal: 85002

Subdivisão do país (NUTS): Vendée (FRG05)

País: França

Correio eletrónico: marchespublics@vendeehabitat.fr

Telefone: +33 251098585

Endereço Internet: www.vendeehabitat.fr

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Número de registo: 13001200800079

Endereço postal: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

Cidade: NANTES CEDEX
Código postal: 44042
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Correio eletrónico: paysdl.polec@direccte.gouv.fr
Telefone: +33 253467900

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Administratif (TA)
Número de registo: 17440005100010
Endereço postal: 6 Allée de l'Île gloriette - BP 24111
Cidade: NANTES
Código postal: 44041
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França
Endereço Internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0d403a9e-de81-46fb-933d-6acaa6ae20e6 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 08:18:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 451501-2026
N.º de edição do JO S: 124/2026
Data de publicação: 01/07/2026