

452807-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

OJ S 124/2026 01/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Correio eletrónico: notificaciones.contratacion@aranjuez.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Descrição: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Identificador do procedimento: a6d3909f-7f13-4301-9866-51af63f1d072

Identificador interno: CON 48/2026 SE AB

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Se ha declarado la tramitación de urgencia por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de junio de 2026.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 92320000 Serviços de exploração de instalações para fins artísticos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 539 288,01 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto de intereses.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Descrição: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Identificador interno: CON 48/2026 SE AB

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 92320000 Serviços de exploração de instalações para fins artísticos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Posibilidad de una prórroga de un máximo de UN AÑO de duración.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMO DE SUMINISTROS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: OFERTA ECONÓMICA.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: PLAN DE FORMACIÓN.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez - Ayuntamiento Aranjuez

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-07-10+02:00

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Número de registo: 11021420145902

Número de registo: P2801300A

Cidade: Aranjuez
Código postal: 28300
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Ponto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez
Correio eletrónico: notificaciones.contratacion@aranjuez.es
Telefone: 918090360
Fax: 918925714
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0IMuGZGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ayuntamiento Aranjuez
Cidade: Aranjuez
Código postal: 28300
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Endereço Internet: <https://www.aranjuez.es>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ed56fb58-7820-47d1-86a9-41533c95a694 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 09:49:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 452807-2026
N.º de edição do JO S: 124/2026
Data de publicação: 01/07/2026