

453314-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de alojamentos, edificios e janelas – Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EMMAUS VZW

Correio eletrónico: ive.mauquoi@emmaus.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Descrição: Voorwerp van deze diensten: Glazenwas en diverse schoonmaakdiensten

Informatie m.b.t. de opdracht: Selectieleidraad is te downloaden via de gekregen link via de publicatie. De opdracht glazenwas en diverse schoonmaakdiensten is opgedeeld in 3 percelen: - Perceel 1: Glazenwas, reiniging zonnepanelen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten) - Perceel 2: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten - Perceel 3: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs Perceel 1 omvat ongeveer 125 gebouwen gelegen in de provincie Antwerpen. Perceel 2 is specifiek toegespitst op AZ Sint-Maarten, Mechelen. Perceel 3 omvat ongeveer 15 grootkeukens gelegen in de provincie Antwerpen. Door het indienen van een offerte, voor één of meerdere percelen, bevestigt de inschrijver dat hij alle opdrachten, opgenomen in de inventaris van het desbetreffende perceel, kan leveren. De looptijd van deze raamovereenkomst is vastgesteld op een periode van 4 jaar en kan 2 keer stilziggend met een jaar verlengd worden, waardoor de totale looptijd op 6 jaar kan komen. De opdracht gaat in op de datum zoals vermeld zal worden in de sluitingsbrief. Het doel van deze opdracht is een partner te vinden, voor de bovenvermelde diensten, waarbij we kunnen genieten van een goede prijs/kwaliteit verhouding (zonder dat we exclusiviteit garanderen), met daarbij continue ondersteuning op het gebied van keuzes ter optimalisatie van de te gebruiken producten en diensten. Informatie m.b.t. de vzw Emmaüs: De voorzieningen van de vzw Emmaüs zijn gelegen in de provincie Antwerpen, voornamelijk te Mechelen, Duffel, Ranst, Malle-Zoersel, Heist-op-den-Berg en Merksplas. Er wordt een aparte bijlage meegegeven met een indicatieve gebouwen- adressenlijst. Jaarlijks spendeert de Emmaüs vzw ongeveer de volgende bedragen aan deze diensten. - Perceel 1: 320.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 125.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 30.000€ (excl. BTW) De maximale waarde van deze opdracht wordt, voor een periode van 6 jaar, ingeschat op volgende waarden: - Perceel 1: 3.840.000€ (excl. BTW) - Perceel 2: 1.500.000€ (excl. BTW) - Perceel 3: 360.000€ (excl. BTW) De vzw Emmaüs fungeert als aankoopcentrale voor volgende mogelijke deelnemers: - Convent van Betlehem, Duffel - KITOS vzw, Mechelen - KDV 't Riemenhofje
Identificador do procedimento: 2da03caf-2057-4e14-b57c-b5825e299dae

Identificador interno: PPP0TF-1780/6247/IM/2026/01

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 6 980 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Glazenwas, reiniging zonnepanelen en schoonmaak na nieuwbouw of renovatie,... van de diverse Emmaüs locaties (behalve AZ Sint-Maarten)

Descrição: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identificador interno: IM/2026/01/01_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: adressen zie bestek

Cidade: zie bestek

Código postal: zie bestek

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Informações adicionais: Diverse locaties

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 5 120 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren,

afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 1) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 1), moet minstens 850.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas en reiniging zonnepanelen (specifieke omzet opgeven voor glazenwas en reiniging zonnepanelen samen) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 200.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Het opgeven van een referentieklient waarvoor de inschrijver de reiniging van de zonnepanelen heeft uitgevoerd in 2025. Volgende informatie wordt meegegeven: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende reiniging zonnepanelen (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - er is geen minimumeis verbonden aan het bedrag Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best een referentie opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende reiniging zonnepanelen)
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Forfaitaire prijs glazenwas, reiniging zonnepanelen, ...

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: All-in tarief voor 500 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t. het schoonmaken van ramen, raamdorpels, zonnepanelen en dakgoten + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 40.000,00)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: meer dan 130 locaties - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdiensten en technische diensten van Emmaüs

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informações sobre os prazos de recurso: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EMMAUS VZW

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organização que recebe pedidos de participação: EMMAUS VZW

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glazenwas, wissel van gordijnen, schoonmaken van gebouwen na nieuwbouw of renovatie, ... van AZ Sint-Maarten

Descrição: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identificador interno: IM/2026/01/02_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: adressen zie bestek

Cidade: zie bestek

Código postal: zie bestek

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Informações adicionais: Diverse locaties

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Bewijs van geldig certificaat bezorgen of een verklaring die gelijkaardige maatregelen bewijst

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Indienen van het ISO 14001 certificaat of een gelijkwaardig document.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende het aantal werknemers dat specifiek instaat voor de gevraagde diensten (percelen 1 en 2), in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke vermelding aantal werknemers in de provincie Antwerpen voor: - glazenwas - schoonmaak na renovatie of nieuwbouw Het aantal werknemers die instaan voor het onderdeel glazenwas in de provincie Antwerpen moet minimum 5 zijn op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient

overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (percelen 1 en 2) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 2) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 2), moet minstens 250.000 euro bedragen in het boekjaar 2025. De inschrijver geeft duidelijk aan hoe de opgegeven omzet verdeeld is over - glazenwas (specifieke omzet opgeven) - schoonmaken van gebouwen na renovatie of nieuwbouw (specifieke omzet opgeven)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

CrITÉrio: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referentielijst van 5 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 glazenwas heeft uitgevoerd. Hiervan dienen minstens 2 referenties uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende glaswas (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een

soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 100.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 75.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 3 dient minimaal 40.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 4 dient minimaal 30.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de 5e referentie - minstens 2 van de 5 opgegeven referenties dienen Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende glazenwas)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Forfaitaire prijzen glazenwas, ...

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: All-in tarief voor 100 uren aan schoonmaak van gebouwen na nieuwbouw of renovatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Risicoanalyse en preventiemaatregelen m.b.t het schoonmaken van ramen, ... + briefing werkopdracht naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 16.000,00)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht binnen een groot ziekenhuis - De diversiteit van de opdracht - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de schoonmaakdienst en technische dienst

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informações sobre os prazos de recurso: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EMMAUS VZW

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organização que recebe pedidos de participação: EMMAUS VZW

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Reinigen van dampkappen, koelcellen en plafonds van de grootkeukens van Emmaüs

Descrição: Zie:" Toelichting van de opdracht"

Identificador interno: IM/2026/01/03_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: adressen zie bestek

Cidade: zie bestek

Código postal: zie bestek
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Informações adicionais: Diverse locaties

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Indien van het bewijs

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een geldig VCA** of VCA-P certificaat ten bewijze dat de kandidaat voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document. Minimumeisen: Het certificaat of gelijkwaardig document. Een VCA-diploma van een leidinggevende is niet voldoende. De firma moet volledig VCA** of VCA-P gecertificeerd zijn.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn kandidatuurstelling een verklaring toevoegen betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Het indienen van de gevraagde omzetten

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat minimaal de actuele ABSU-kostprijsstarieven hanteert. Minimumeisen: Verklaring op eer met een gedetailleerde samenstelling van een uurtarief

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Om de financiële toestand van de inschrijvers te kunnen beoordelen, dienen volgende financiële ratio's op een transparante manier toegelicht te worden. De ratio's van de 2 meest recente, beschikbare boekjaren dienen voorgelegd te worden. Elke factor uit onderstaande formules dient zichtbaar ingevuld te worden. Het is niet voldoende enkel het resultaat van de ratio's mee te geven. De opgegeven informatie dient overeen te stemmen met de cijfers uit de jaarrekening van het desbetreffende boekjaar. - Liquiditeitsratio [vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41) + geldbeleggingen (code 50/53) + liquide middelen (code 54/58)] / schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48) - Solvabiliteitsratio eigen vermogen (code 10/15) / totaal vermogen (code 10/49) - Rentabiliteitsratio netto resultaat (code 9904 uit de resultatenrekening) / eigen vermogen (code 10/15) Minimumeisen: Invullen van de opgegeven formules voor de 3 ratio's voor de laatste 2 beschikbare boekjaren.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: De inschrijver moet aan zijn offerte een verklaring toevoegen betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (perceel 3) over het laatste beschikbare boekjaar, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover het betrokken omzetcijfer beschikbaar is. Minimumeisen: De omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht uitmaakt (perceel 3 - reiniging grootkeukens), moet minstens 50.000 euro bedragen in het boekjaar 2025.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Een verklaring met het aantal werknemers die specifiek instaan voor de gevraagde diensten (perceel 3) in de provincie Antwerpen, op het moment van de indiening van de aanvraag tot deelneming. Minimumeisen: De verklaring met duidelijke informatie betreffende het aantal werknemers dat kan ingezet worden voor de gevraagde diensten (perceel 3 - reiniging grootkeukens) in de provincie Antwerpen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: De omschrijving van het gedeelte van de opdracht (perceel 3) dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven met vermelding gegevens onderaannemer. Minimumeisen: Omschrijving van gedeelte dat de inschrijver in onderaanneming zou willen uitvoeren. De gegevens onderaannemer(s) + bewijs dat deze onderaannemers VCA gecertificeerd zijn. De inschrijver mag geen gebruik maken van onderaannemers die niet VCA gecertificeerd zijn!

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referentielijst van 3 bedrijven waarvoor de inschrijver in het boekjaar 2025 dampkapreinigingen heeft uitgevoerd. Hiervan dient minstens 1 referentie uit de zorgsector te komen. Per referentie dient volgende informatie voorzien te worden: - de naam van het bedrijf - de gegevens van een contactpersoon (e-mail en telefoon) - omzet bij deze referentie in het boekjaar 2025 betreffende dampkapreiniging (excl. BTW) - een korte beschrijving van de opdracht zodat het voor het opdracht gevend bestuur duidelijk is dat de inschrijver een soortgelijke opdracht aankan Minimumeisen: - de contactgegevens, per referentie, zodat het opdrachtgevend bestuur contact kan opnemen met de referentie om te peilen naar hun ervaring. - een korte beschrijving van de opdracht per referentie - de omzet in 2025 van referentie 1 dient minimaal 30.000€ te bedragen - de omzet in 2025 van referentie 2 dient minimaal 15.000€ te bedragen - geen minimumeis betreffende de derde referentie - minstens 1 van de 3 opgegeven referenties dient Zorg gerelateerd te zijn. Gelet op het beperkt aantal deelnemers die zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, kan men best referenties opgeven met een zo groot mogelijk bedrag (enkel betreffende dampkapreiniging) Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Forfaitaire prijzen per keuken

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Analyse + briefing van de uit te voeren werken naar uitvoerend personeel en opdrachtgever

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 3

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1780/TF/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: De aanbestedende overheid heeft de looptijd van deze overeenkomst vastgelegd op 48 maanden met de mogelijkheid 2 keer stilzwijgend met 12 maanden te verlengen. Hierbij werd rekening gehouden met volgende rechtvaardigingsgronden: - De complexiteit van de opdracht: 15 verschillende keukens - Afstemming van de noden van de opdrachtgever met de expertise van de uitvoerders - Impact op de organisatorische werking van de keukens en technische diensten van Emmaüs

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Informações sobre os prazos de recurso: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EMMAUS VZW

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organização que recebe pedidos de participação: EMMAUS VZW

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EMMAUS VZW
Número de registo: BE 411.515.075
Endereço postal: Edgard Tinellaan 1c
Cidade: Mechelen
Código postal: 2800
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Ive Mauquoi
Correio eletrónico: ive.mauquoi@emmaus.be
Telefone: +32 470900542
Fax: +32 15446710
Endereço Internet: <http://www.emmaus.be/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Número de registo: be
Endereço postal: Keizerstraat 20
Cidade: Mechelen
Código postal: 2800
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@just.fgov.be
Telefone: +32 15288111

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 69682fd2-d51d-4939-8105-caa63cf9893c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 453314-2026
N.º de edição do JO S: 125/2026
Data de publicação: 02/07/2026