

## 453804-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de edifícios – PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX  
OJ S 125/2026 02/07/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CASTRES-MAZAMET

Correio eletrónico: [j.roucarie@ville-castres.fr](mailto:j.roucarie@ville-castres.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX

Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Identificador do procedimento: 57c757ff-4e67-4755-9d7a-902871af0da3

Identificador interno: 26NETTOYAGELOCAUX

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Communauté d'agglomération Castres-Mazamet

Cidade: Castres

Código postal: 81100

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. La date de début des prestations est approximative

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Castres Parc de la Poudrerie - Services Techniques - Ensemble Mériqonde

Descrição: Castres Parc de la Poudrerie - Services Techniques - Ensemble Mériqonde

Identificador interno: 02

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Communauté d'agglomération Castres-Mazamet

Cidade: Castres

Código postal: 81100

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/08/2027

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836174>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836174>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue.

Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mairie de Castres

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Castres-Mazamet Médiathèques

Descrição: Castres-Mazamet Médiathèques

Identificador interno: 03

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios  
Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Communauté d'agglomération Castres-Mazamet  
Cidade: Castres  
Código postal: 81100  
Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)  
País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027  
Data de fim da duração: 31/08/2027

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2  
Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.  
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida  
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836174>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário  
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836174>  
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês  
Catálogo eletrónico: Não autorizado  
Variantes: Não autorizado  
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado  
Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mairie de Castres

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Castres Parc Libellus

Descrição: Castres Parc Libellus

Identificador interno: 07

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Communauté d'agglomération Castres-Mazamet

Cidade: Castres

Código postal: 81100

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/08/2027

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836174>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836174>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue.

Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mairie de Castres

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Castres-Mazamet Équipements aquatiques

Descrição: Castres-Mazamet Équipements aquatiques

Identificador interno: 08

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Communauté d'agglomération Castres-Mazamet

Cidade: Castres

Código postal: 81100

Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/08/2027

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836174>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836174>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Informações sobre os prazos de recurso: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mairie de Castres

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes  
Número de registo: F8B5CA18-C532-1DCE-71EC49B641818CF1  
Cidade: Seyssinet-Pariset  
Código postal: 38170  
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)  
País: França  
Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefone: +33480041260

#### **Funções desta organização:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CASTRES-MAZAMET  
Número de registo: 51275  
Endereço postal: Espace Ressources Le Causse Espace d'Entreprises  
Cidade: Castres  
Código postal: 81100  
Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)  
País: França  
Ponto de contacto: ROUCARIE Jérôme  
Correio eletrónico: [j.roucarie@ville-castres.fr](mailto:j.roucarie@ville-castres.fr)  
Telefone: 0563735000  
Endereço Internet: <http://castres-mazamet.com>  
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Mairie de Castres  
Número de registo: F8B5CA41-BB9C-F15B-F6E4C3EB43C83433  
Endereço postal: Rue de l'Hôtel de Ville  
Cidade: Castres  
Código postal: 81115  
Subdivisão do país (NUTS): Tarn (FRJ27)  
País: França  
Ponto de contacto: Jérôme ROUCARIE  
Correio eletrónico: [j.roucarie@ville-castres.fr](mailto:j.roucarie@ville-castres.fr)  
Telefone: 0563715703

#### **Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Toulouse  
Número de registo: F8B5CA62-A1F2-431C-F602C86314168356  
Endereço postal: 68, rue Raymond Iv  
Cidade: Toulouse  
Código postal: 31068  
Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-toulouse@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm.fr)  
Telefone: 0562735757  
Fax: 0562735740  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar  
:  
feba9465-48a0-451b-8120-0af227be5925-01

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Remise des offres: Au lieu du 20/07/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 27/07/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 20/07/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 27/07/2026 à 14h00 au plus tard.

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 59987796-f4e4-470c-b4fa-1d2888ac52dc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 16:11:34 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 453804-2026

N.º de edição do JO S: 125/2026

Data de publicação: 02/07/2026