

454746-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios – Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation
OJ S 125/2026 02/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Memmelsdorf

Correio eletrónico: bauamt@memmelsdorf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau OGTS und Schulmensa - Gebäudeautomation

Descrição: Die Gemeinde Memmelsdorf erweitert derzeit die Ferdinand-Dietz-Schule in Memmelsdorf mit dem Neubau einer OGTS für die Mittagsbetreuung von ca.300 Kindern. Dafür werden hier die Leistungen für die Gebäudeautomation als LV 05.6 ausgeschrieben.

Identificador do procedimento: 48943eea-251a-4f31-8f8f-ed0a57afabb

Identificador interno: 2024-14 OGTS

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kapellenstraße 36

Cidade: Memmelsdorf

Código postal: 96117

Subdivisão do país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Teilnahmebedingungen siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212 EU, 214.H, 216,124 etc.Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.Angbote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden.Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Siehe Vergabeunterlagen, u.a. Formblatt 211EU, 212EU, 216 sowie 124 oder EEE-Erklärung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudeautomation

Descrição: Gegenstand des Auftrags sind die Arbeiten der Gebäudeautomation für den Neubau einer Offenen Ganztagsschule in Memmelsdorf. Die Leistungen umfassen die Herstellung/ Lieferung und Montage der kompletten neuen Regelungstechnik für die Erweiterung des bestehenden Grundschulgebäudes um eine offene Ganztageschule einschl. Küche. Regelung der neuen Heizungs-Haupt-Unterverteilung Neubau (vier Heizkreise). Regelung von zwei Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung, Erhitzen und Kühlen (Küche und Mensa). Regelung Entlüftung Gruppenräume. Einzelraumregelung. Stör- und Betriebsmeldung Fettabscheider, Hebeanlage und Hauswasserstation. Grobmassen:-ca. 3 St. Anlagenschwerpunkte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 10 St. Raumautomationsgeräte mit Kommunikation BACnet/SC-ca. 18 St. Schnittstellen (ModBus/M-Bus/KNX)-ca. 330 St. physikalische Datenpunkte-ca. 200 St. kommunikative Datenpunkte-ca. 32 St. KNX Aktoren & Sensoren-ca. 150 St. Feldgeräte-Dienstleistungen für Projektierung, Programmierung, Inbetriebnahme-Verkabelung inkl. Verlegesysteme-Erstellung einer graphischen Bedienoberfläche mit BACnet/SC- WEB-Baustein-Erstellung eines Energiemonitoringsystems gem. GEG 2024 §71a

Identificador interno: LV 05.06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares, 45300000

Instalações em edifícios, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45317000 Outras obras de instalação eléctrica, 51411000 Serviços de instalação de equipamento de formação de imagens, 48921000 Sistema de automatização

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kapellenstraße 36

Cidade: Memmelsdorf

Código postal: 96117

Subdivisão do país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 04/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterBefähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder HandelsregisterAuflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oderEigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie in Formblatt 216 unter Pkt.3.2 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ liegt den Vergabeunterlagen bei bzw. ist erhältlich bei: <https://www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/bauauftraege/index.php>;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327578Technische und berufliche Leistungsfähigkeit, Eignungskriterien gemäß Vergabeunterlagen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=327578

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: siehe Vergabeunterlagen Formblatt u.a. 211EU, 212 EU und 214.Hff

Prazo para a receção das propostas: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen die mit Abgabe des Angebotes gefordert waren werden teilweise nachgefordert, siehe dazu Vergabeunterlagen Formblatt 211EU

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Informações adicionais: elektronische Angebotseröffnung auf Vergabeplattform / nur Vertreter des AG

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen siehe §160 Abs. 3 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Memmelsdorf

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeinde Memmelsdorf

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Memmelsdorf

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeinde Memmelsdorf

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Memmelsdorf
Número de registo: 09471159
Endereço postal: Rathausplatz 1
Cidade: Memmelsdorf
Código postal: 96117
Subdivisão do país (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Bauamt - Sachgebiet Hochbau
Correio eletrónico: bauamt@memmelsdorf.de
Telefone: +49 951409630
Fax: +49 951409695
Endereço Internet: <https://www.memmelsdorf.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Número de registo: 09-0358002-61
Departamento: Zuständige Stelle für Rechtsbehelf-/ Nachprüfungsverfahren
Endereço postal: Promenade 27
Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer Nordbayern Ansbach

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: VOB-Stelle Regierung von Unterfranken

Número de registo: DE811335517

Departamento: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Endereço postal: Peterplatz 9

Cidade: Würzburg

Código postal: 97070

Subdivisão do país (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Stelle die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Correio eletrónico: vob-stelle@reg-ufr.bayern.de

Telefone: +49 9313801427

Fax: +49 931380-2462

Endereço Internet: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fda3caa4-416d-4736-9a38-d53e28b52ab2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 454746-2026

N.º de edição do JO S: 125/2026

Data de publicação: 02/07/2026