

455216-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein
OJ S 125/2026 02/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Tirol

Correio eletrónico: justizariat@tirol.gv.at

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Descrição: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde liegenden Leistungsverzeichnis.

Identificador do procedimento: 93a395be-15ad-4264-ad6a-901367ea1b81

Identificador interno: AL44/42/1-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 140 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6617

Título: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bozner Platz 1-2

Cidade: Kufstein

Código postal: 6330

Subdivisão do país (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

País: Áustria

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Bestbieterprinzip

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Qualitätskriterium dann Preis

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 73 Anos

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informações adicionais: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Land Tirol

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Land Tirol

5.1. Lote: LOT-3763

Título: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Maderspergerstraße 8

Cidade: Kufstein

Código postal: 6330

Subdivisão do país (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

País: Áustria

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bestbieterprinzip

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Qualitätskriterium dann Preis

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 73 Anos

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informações adicionais: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Land Tirol

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Land Tirol

5.1. Lote: LOT-6338

Título: Baubezirksamt Kufstein, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bozner Platz 1-2

Cidade: Kufstein

Código postal: 6330

Subdivisão do país (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

País: Áustria

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2099

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bestbieterprinzip

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Qualitätskriterium dann Preis

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgarantie

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 73 Anos

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Informações adicionais: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Land Tirol

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Land Tirol

8. Organizações

8.1. ORG-1687

Nome oficial: Land Tirol

Número de registo: 9110027176518

Departamento: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Endereço postal: Wilhelm-Greil-Straße 17

Cidade: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisão do país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Áustria

Ponto de contacto: Abteilung Justizariat

Correio eletrónico: justizariat@tirol.gv.at

Telefone: +43 512 508 2284

Endereço Internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b1691ffd-bbd9-42df-8638-994def457190 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 455216-2026

