

## 455821-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW**

**OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stad Tienen

Correio eletrónico: [overheidsopdrachten@tienen.be](mailto:overheidsopdrachten@tienen.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

Descrição: De opdracht beoogt het onderhoud van de HVAC-installaties in de gebouwen van de Stad, het AGB en het OCMW zoals opgesomd in de als bijlage gevoegde inventaris, om te garanderen dat ze in de meest comfortabele en veilige omstandigheden kunnen worden gebruikt, en rekening houdend met de staat waarin de installaties aan de opdrachtnemer worden toevertrouwd. De onderhoudsfirma gaat de verbintenis aan, gedurende de periode van de opdracht, alle toegewezen installaties te onderhouden, reinigen, ontstoren, keuren, aanpassen, etc. Hij zal hierbij ook alle nodige documenten opmaken en alle onderhoudsrapporten via e-mail aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. Gedurende de periode van de opdracht, staat de opdrachtnemer ook in voor de eventuele vervanging van ketels, pompen, sturingen, etc. van versleten installaties.

Identificador do procedimento: ce739d17-d7e7-49b0-a6bb-42d9c6260d6b

Identificador interno: 2026/STAD/GEB/004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026/STAD/GEB/004 - 1

Descrição: De opdracht heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden van alle HVAC-installaties op 27 sites van het lokaal bestuur Tienen. Onderstaande opsomming geeft een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van te onderhouden installaties: • CV-ketels en toebehoren. • Boilers en doorstromers voor warmwaterbereiding. • Luchtbehandelingsgroepen en ventilatoren. • Luchtkanalen en toebehoren (regelkleppen, brandkleppen, etc.) • Airco- en warmtepompinstallaties en toebehoren. • Luchtverwarmers, stralingsbuizen en toebehoren. • Installaties voor recuperatie van regenwater en toebehoren. • Leidingwerk (CV, gas, perslucht, drinkwater, regenwater, bluswater, koeltechnisch, afvoeren) • ... De opdracht omvat zowel de geplande onderhoudswerkzaamheden (preventief) als eventuele interventies en herstellingen bij defecten of pannes (correctief). Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties ter vervanging van bestaande installaties, indien nodig, maakt eveneens onderdeel uit van deze opdracht. Vervangingen gebeuren steeds met uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties in het kader van grote renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten valt niet onder het toepassingsgebied van deze overeenkomst. De opdrachtnemer staat ook in voor het onderhouden en in orde zetten van elk elektrisch bord gelinkt aan een HVAC-installatie. Concreet omvat dit het wegwerken van inbreuken op het keuringsverslag. Deze verslagen zijn raadpleegbaar bij dienst gebouwbeheer. Jaarlijks wordt er ook een thermografie rapport afgeleverd per bord. De initiële looptijd van de opdracht bedraagt 12 maanden en kan tot drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van telkens 12 maanden. De maximale totale looptijd bedraagt aldus 48 maanden.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 750 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/documents>

##### Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/forum>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 11:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dagen voor vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, 60 dagen voor vordering tot nietigverklaring

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stad Tienen

Número de registo: 0207525758\_564

Endereço postal: Grote Markt 27

Cidade: Tienen

Código postal: 3300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [overheidsopdrachten@tienens.be](mailto:overheidsopdrachten@tienens.be)  
Telefone: +32 16 24 73 00  
Endereço Internet: <https://www.tienens.be/>  
Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=564&includeOrganisationChildren=true>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning  
Número de registo: BE001  
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Raad van State  
Número de registo: 0931.814.266  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 79658cc3-40d7-4d8f-93b9-191e5cca3a59 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Data de envio do anúncio eSender: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês  
Número de publicação do anúncio: 455821-2026  
N.º de edição do JO S: 125/2026  
Data de publicação: 02/07/2026