

455900-2026 - Concurso

Croácia – Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos – Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Correio eletrónico: stanogradnja@apn.hr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Descrição: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju jedne višestambene građevine na lokaciji Zadar, iz Programa društveno poticane stanogradnje

Identificador do procedimento: adc189b2-fee0-42a6-aaa4-1bff015d5494

Identificador interno: 2026/34

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zadarska županija (HR033)

País: Croácia

Informações adicionais: Grad Zadar

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 536 280,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Participação numa organização criminosa: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupção: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivos de exclusão puramente nacionais: Neisplata plaće

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Plaćanje poreza

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Descrição: Usluge izrade projektne dokumentacija za izgradnju jedne višestambene građevine u Zadru iz Programa društveno poticane stanogradnje

Identificador interno: 2026/34

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zadarska županija (HR033)

País: Croácia

Informações adicionais: Grad Zadar

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/08/2026

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 536 280,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso
Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cijena ponude

Descrição: Cijena ponude

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Tehnički kriterij

Descrição: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 30 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 30, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: croata

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 12.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o neispunjenju uvjeta i zahtjeva koje potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 12.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogući naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 12.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00

Prazo para a receção das propostas: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41 /6, Zagreb

Informações adicionais: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, ANA ŠLOGAR MATOŠIN, MARTINA ŠOLIĆ

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Naručitelj je dužan imenovati glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnuusklađenost projekata za vrijeme projektiranja, ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog nazivaovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavajupropisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitnezahtjeve za građevinu. Za usluge projektiranja strojarskih i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršiteljaza svaku struku posebno. Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta. Također, ponuditelj je obvezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakonao gradnji te drugih posebnih propisa.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Plaćanje usluga vršit će se putem privremenih situacija i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvršenih usluga i rokova. Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i platiti neosporni dio situacije u roku od 30 dana računajući od dana primitka situacije. Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave e-računa. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Número de registo: 69331375926

Endereço postal: Savska cesta 41/VI

Cidade: Grad Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: Maja Smolčić Kazić

Correio eletrónico: stanogradnja@apn.hr

Telefone: +385 16331630

Endereço Internet: <https://apn.hr>

Perfil do adquirente: <https://apn.hr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registo: 95857869241

Endereço postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Cidade: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: Kontakt

Correio eletrónico: dkom@dkom.hr

Telefone: +385 14559 930

Endereço Internet: <https://www.dkom.hr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Narodne novine d.d.

Número de registo: TED94

Número de registo: HR64546066176

Endereço postal: Savski gaj XIII. 6

Cidade: Zagreb

Código postal: 10020

Subdivisão do país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croácia

Ponto de contacto: EOJN Helpdesk

Correio eletrónico: ejn@nn.hr

Telefone: +385 16652889

Endereço Internet: <https://www.nn.hr/>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

ed3d0b4a-d60b-46a4-8b5a-b85aa3746396-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Naručitelj je ažurirao izmijenjene podatke sukladno opisu promjena.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - U opisu predmeta nabave Naručitelj je izvršio korekciju opisa na način da se u okviru projektnog zadatka predviđa i jedan poslovni prostor te se sada radi o stambeno-poslovnoj građevini. Sukladno tome je korigiran NKP građevine. Isto je korigirano u Modelu ugovora. Svi ostali podaci iz dokumentacije o nabavi ostaju neizmijenjeni.

Os documentos do concurso foram alterados em: 03/07/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 494196b3-eb68-4aee-a12a-d320ac6e1457 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: croata

Número de publicação do anúncio: 455900-2026

N.º de edição do JO S: 125/2026

Data de publicação: 02/07/2026