

456383-2026 - Concurso

Áustria – Construção – Kurpark Bad Erlach

OJ S 125/2026 02/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Marktgemeinde Bad Erlach

Correio eletrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: GEMREAL Erlach GmbH

Correio eletrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kurpark Bad Erlach

Descrição: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificador do procedimento: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Identificador interno: CM/ERL-VER

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211341 Construção de apartamentos, 45211300 Construção de moradias, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0132

Título: Kurpark Bad Erlach

Descrição: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identificador interno: 249421

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45211341 Construção de apartamentos, 45211300 Construção de moradias, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Grundstückswert

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organizações**8.1. ORG-6780**

Nome oficial: Marktgemeinde Bad Erlach

Número de registo: 9110007402972

Endereço postal: Fabriksgasse 1

Cidade: Bad Erlach

Código postal: 2822

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

Correio eletrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefone: +43 262748214

Endereço Internet: <http://www.baderlach.gv.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-8425

Nome oficial: GEMREAL Erlach GmbH

Número de registo: 9110016804545

Endereço postal: Fabriksgasse 1

Cidade: Bad Erlach

Código postal: 2822

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

Correio eletrónico: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefone: +43 2627 48214

Endereço Internet: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-5427

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registo: 9110022398113

Endereço postal: Rennbahnstraße 29

Cidade: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@lvwg.noel.gv.at

Telefone: +43 274290590

Endereço Internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/06/2026 17:42:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 456383-2026

N.º de edição do JO S: 125/2026

Data de publicação: 02/07/2026