

456902-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de manutenção de elevadores – Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Correio eletrónico: dumontj@liegeairport.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Descrição: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation réglementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat.

Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Identificador do procedimento: 421abfc7-019d-41a5-90ab-4459d2a5c4c3

Identificador interno: PPP193-132/6156/MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance full omnium d'un parc multimarque d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique et services associés

Descrição: Le présent marché vise la maintenance d'un parc d'ascenseurs, monte-charge et escalier mécanique sur le site de l'aéroport de Liège. Il s'agit d'un parc multimarque : l'adjudicataire s'assure donc de pouvoir intervenir sur tout le parc, quelle que soit la marque, l'âge et l'état des installations. Les prestations visées concernent ce qui suit : • La maintenance préventive et curative, incluant les dépannages, en full omnium ; • Les prestations de modernisation règlementaires ayant lieu tous les 15 ans pour les ascenseurs concernés par la durée du marché ; • Des interventions éventuelles non couvertes par le full omnium. Le marché prend cours le lendemain de sa notification d'attribution et l'adjudicataire devra démarrer de manière opérationnelle le 1er avril 2028, date de fin du précédent contrat. Auparavant, après attribution du marché, l'adjudicataire aura notamment fait le nécessaire pour obtenir tous les accès aéroportuaires afin que son personnel puisse se rendre en zone airside sécurisée, éventuel(s) sous-traitant(s) compris. Le marché est lancé pour une période de 60 mois et pourra éventuellement être reconduit pour 3 périodes de 12 mois chacune sur décision de l'entité adjudicatrice communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période en cours. Le parc est composé des éléments suivants : • 27 ascenseurs ; • 1 monte-charge ; • 1 escalier mécanique. Ces quantités pourront être revues à la baisse ou à la hausse en cours d'exécution en fonction de l'évolution du parc immobilier de l'entité adjudicatrice. Les dépannages doivent avoir lieu 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 selon dans les délais qui seront spécifiés dans le cahier spécial des charges. Un taux de disponibilité est imposé pour chaque équipement par an : 95% (les modalités seront précisées dans le cahier spécial des charges). Une visite de site sera organisée pour les candidats invités à remettre offre.

Identificador interno: MPU_2026_LABP-LA_ABA_Maintenance-ascenseurs_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue de l'aéroport, 50
Cidade: Grâce-Hollogne
Código postal: 4460
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)
País: Bélgica
Informações adicionais: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché comporte trois reconductions. Le marché comprend une période fixe de 60 mois et 3 reconductions possibles de 12 mois chacune sur décision de LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK communiquée par écrit à l'adjudicataire 3 mois avant la fin de la période contractuelle en cours.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Références professionnelles similaires au présent marché ces 3 dernières années (à partir de la date de remise de la candidature) Niveau(x) minimal (aux): Au minimum 3 contrats de maintenance préventive et curative d'ascenseurs avec intervention curative 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 : • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'au minimum 15 ascenseurs. • Au moins 1 de ces contrats équivaut à un chiffre d'affaires de 70.000€/an • Au moins 1 de ces contrats concerne un parc d'ascenseurs multimarques, d'au moins 2 marques différentes. Et • Au minimum, 1 contrat de maintenance préventive et curative concernant au minimum 1 escalier mécanique. Cette référence peut être une de celles présentée ci-avant. Joindre à la candidature les preuves suivantes pour chaque référence proposée : Attestations de bonne exécution signées par les clients indiquant à minima : • Les dates de début et fin de contrat • Le montant annuel du contrat • Le nombre d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • Le nombre de marques d'ascenseurs maintenus (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat) • La disponibilité 7 jour sur 7 et 24 heures sur 24 (ou autre moyen de preuve type extrait de contrat)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Être une entreprise certifiée au sens de l'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs Niveau(x) minimal(aux): Joindre à la candidature : • Copie de la certification ISO 9001 pour l'activité de maintenance des ascenseurs en cours de validité.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/193/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Voir cahier spécial des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Voir cahier spécial des charges

Condições financeiras: Voir cahier spécial des charges

Condições financeiras: Voir cahier spécial des charges

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat
Organização que recebe pedidos de participação: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK S.A.

Número de registo: BE 0824.466.247

Endereço postal: Rue de l'aéroport, 50

Cidade: Grâce-Hollogne

Código postal: 4460

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Jérôme Dumont

Correio eletrónico: dumontj@liegeairport.com

Telefone: +32 42348440

Endereço Internet: <http://www.liegeairportbp.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931814266

Endereço postal: Rue de la Science 33

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dd056544-8a07-437e-8c10-94766e882479 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 456902-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026