

457426-2026 - Concurso

Polónia – Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Correio eletrónico: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

Identificador do procedimento: f2dd2305-3517-4d30-bf88-6bf1be59d6c5

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno

Classificação adicional (cpv): 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 71322200 Serviços de concepção de condutas de longa distância

2.1.2. Local de execução

Cidade: Słubice

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 7 SWZ. 4. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 10 SWZ. 5. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 6. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 18 SWZ. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 8. Wykonawca może odbyć wizję lokalną w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i przebiegu wizji lokalnej: a) Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. b) Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren i w miejsca, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezachowania zasad bezpieczeństwa w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z wizją. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dwóch terminach, Wykonawcy mogą wziąć udział w dowolnej ilości wizji lokalnych. Każda wizja lokalna będzie trwała około 2 godzin. Pierwszy termin wizji lokalnej: 14.07.2026 r. o godz. 12:00, Drugi termin wizji lokalnej: 21.07.2026 r. o godz. 12:00. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Grzegorz Wydmański (e-mail: grzegorz.wydmancki@sec.com.pl; tel.: 5060715745[AW1.1]). Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej proszone są o poinformowaniu o zamiarze udziału w wizji lokalnej osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem wizji lokalnej. Celem wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy obowiązani stawić się w dacie i godzinie jw. przy budynku stacji pompowej ul. Żwirki i Wigury 8, 69-100 Słubice. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane

przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia ani SWZ. Pytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 SWZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”). - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach
Descrição: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/ dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno

Classificação adicional (cpv): 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 71322200 Serviços de concepção de condutas de longa distância

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 16 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: Zamówienie dofinansowane na podstawie Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-001/26 Projektu „Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczych należących do SEC REGION” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Szczegółowe informacje dotyczące terminu realizacji zamówienia: 1)

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 16 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował w pierwszej kolejności zakres Części 1 tj. Etap nr 1 i 2 w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. 2) Jednocześnie Zamawiający informuje, że etapowanie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w PFU, należy rozumieć zgodnie z powyższym wyjaśnieniem, gdyż Etapy 1-2, 3-4 i 5-6 nie pozostają względem siebie w zależności funkcjonalnej, jednak Zamawiający jest zobowiązany do przekazania osiedlowej sieci ciepłowniczej do eksploatacji do dnia 30.12.2026 r. W związku z tym Wykonawca, przygotowując ofertę, zobowiązany jest uwzględnić powyższy termin jako wiążące wymaganie realizacyjne oraz odpowiednio zaplanować harmonogram prac, zasoby i organizację robót, tj. w sposób gwarantujący dotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania sieci do eksploatacji. 3) Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia w określonych zakresach może powodować konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 9 do SWZ – Wzorce Umowy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Cena

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych); Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Szczegółowy opis wynika z projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informações sobre os prazos de recurso: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Número de registo: KRS: 0000133574

Endereço postal: ul. Zbożowa 4

Cidade: Szczecin

Código postal: 70-653

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

País: Polónia

Correio eletrónico: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Telefone: 697 978 537

Endereço Internet: <https://sec.com.pl/sec-region/>

Perfil do adquirente: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Número de registo: NIP: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0559b9b0-c482-4e57-a409-88ac74e10ad1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 15:24:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 457426-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026