

457504-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Rohbauarbeiten

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Walldorf

Correio eletrónico: vergabe@walldorf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Rohbauarbeiten

Descrição: Rohbauarbeiten

Identificador do procedimento: a6092f62-782f-44ae-894c-8c58e9e987bf

Identificador interno: 2026_880.29C21.30/se

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: §10a Abs. 2 VOB/A EU

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Für die elektronische Rechnungsstellung werden im Rahmen der Auftragserteilung nähere Informationen (Fachamtskennung, zentraler Rechnungseingang) übermittelt. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter <http://www.auftragsboerse.de>. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt!

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Corrupção: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Participação numa organização criminosa: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Fraude: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Insolvência: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Falta profissional grave: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Atividades suspensas: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Rohbauarbeiten
Descrição: - ca. 350 m³ Ortbeton Bodenplatte, - ca. 30 m³ Ortbeton Tiefgaragenwände - ca. 200 m³ Ortbeton der Treppenhauskerne, vier Treppenhäuser mit Aufzugschacht und Fertigteiltreppenläufen für fünf Geschosse - ca. 809 m³ Ortbeton Deckenplatten über Keller, Tiefgarage und Zufahrtsrampen - Entwässerungskanalarbeiten für Regenwasser (ca. 215 m), Schmutzwasser (ca. 100 m) und Drainage (ca. 365 m) - Fundamente der ca. 750 m
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/08/2026

Data de fim da duração: 15/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 536710-2025

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung oder Präqualifizierungsnachweise betreffen Bauleistungen, die mit der vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Insolvenzverfahren und Liquidation, Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Zuschlagskriterium = Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eb2413483-5c090808d798aa60

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.auftragsboerse.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 38 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Walldorf Nußlocher Straße 45 69190 Walldorf Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Besondere Vertragsbedingungen - Weitere Besondere Vertragsbedingungen - Zusätzliche Vertragsbedingungen - Besondere Vertragsbedingungen LTMG-BW - CloudHinweis auf Anlagen_16.06.2026

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag hin ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachten von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Kammer gerügt hat bzw., wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe/Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB). Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners mit Anschrift, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten. Es ist auch darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§ 161 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 97 Abs. 6 GWB) und dass gegenüber dem Auftraggeber ordnungsgemäß gerügt wurde (§ 160 Abs. 3 GWB). Die sonstigen Beteiligten sollen, soweit bekannt, benannt werden (§ 161 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Walldorf

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Walldorf

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Walldorf

Número de registo: 08226095-A8762-86

Endereço postal: Nußlocher Straße 45

Cidade: Walldorf

Código postal: 69190

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Fachbereich 4

Correio eletrónico: vergabe@walldorf.de

Telefone: +49 6227-351410

Fax: +49 6227-351419

Endereço Internet: <https://www.walldorf.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

69ea38a6-01da-4d15-9ff6-3097628e806f-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Neue Vergabeverision aufgrund einer Änderung in der Planliste

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3fb995ff-4ae8-4bbe-ae3f-50bfe1b6f14e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 16:26:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 457504-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026