

457995-2026 - Concurso

Suécia – Construção de blocos de apartamentos – Nyproduktion bostäder - Knebildstorp
OJ S 126/2026 03/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Halmstads Fastighets AB

Correio eletrónico: info@hfab.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nyproduktion bostäder - Knebildstorp

Descrição: Information om kommande upphandling – nyproduktion av bostäder i Knebildstorp HFAB avser att upphandla nyproduktion av cirka 90 lägenheter, fördelade på två byggnader om tre respektive fyra våningar, med en gemensam gårdsmiljö med komplementbyggnader i form av tvättstuga och cykelförråd. Projektet är beläget vid Berta Jönssons väg i Knebildstorp, Halmstad. Entreprenaden kommer att upphandlas som en totalentreprenad med utvärdering på lägst pris. Annonsering beräknas ske vecka 27, 2026. Sista anbudsdag planeras att infalla cirka 10 veckor efter annonsering då hänsyn tagits till 4 veckors sommarsemester.

Identificador do procedimento: b0515a5c-397b-4252-9ae0-abf0b805aa15

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 115 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nyproduktion bostäder - Knebildstorp

Descrição: Information om kommande upphandling – nyproduktion av bostäder i Knebildstorp
HFAB avser att upphandla nyproduktion av cirka 90 lägenheter, fördelade på två byggnader om tre respektive fyra våningar, med en gemensam gårdsmiljö med komplementbyggnader i form av tvättstuga och cykelförråd. Projektet är beläget vid Berta Jönssons väg i Knebildstorp, Halmstad. Entreprenaden kommer att upphandlas som en totalentreprenad med utvärdering på lägst pris. Annonsering beräknas ske vecka 27, 2026. Sista anbudsdag planeras att infalla cirka 10 veckor efter annonsering då hänsyn tagits till 4 veckors sommarsemester.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:131291:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

Classificação adicional (cpv): 45211341 Construção de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130281>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130281>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Halmstads Fastighets AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Halmstads Fastighets AB

Número de registo: 556041-1786

Endereço postal: Fredrik Ströms gata 6

Cidade: Halmstad

Código postal: 30104

Subdivisão do país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suécia

Correio eletrónico: info@hfab.se

Telefone: 035-138300

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB

Número de registo: 556533-8133

Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18

Cidade: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: support@e-avrop.com

Telefone: 08-501 190 00

Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg

Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Box 53197
Cidade: Göteborg
Código postal: 400 15
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefone: +46 31-732 70 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cf3a693f-922a-479a-951d-2beb4b5ba56c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/07/2026 13:55:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 457995-2026
N.º de edição do JO S: 126/2026
Data de publicação: 03/07/2026