

458029-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Raamovereenkomst voor het uitvoeren van resultaatsgerichte en duurzame glazenwasserijdiensten

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Correio eletrónico: jessica.jacob@so.antwerpen.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van resultaatsgerichte en duurzame glazenwasserijdiensten

Descrição: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van resultaatsgerichte en duurzame glazenwasserijdiensten ten behoeve van de school-, administratieve en technische gebouwen van het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO). De diensten worden uitgevoerd overeenkomstig een van tevoren en in onderling overleg bepaald werkprogramma, te bespreken tussen de opdrachtnemer en de leidend ambtenaar van AG SO. De opdrachtnemer wordt na toewijzing van de opdracht geacht alle nodige voorbereidingen te treffen om een vlotte, efficiënte en kwaliteitsvolle dienstverlening te kunnen uitvoeren gedurende gans de looptijd van deze opdracht, in overleg met de leidend ambtenaar. AG SO gaat uit van een proactieve en kwaliteitsgerichte houding van de opdrachtnemer. De opdracht omvat verschillende typen gebouwen, zoals administratieve, technische en schoolgebouwen. In de gebouwen kunnen ook andere activiteiten gehuisvest zijn, zoals (buitenschoolse) kinderopvang, cultureel centrum, administratieve diensten ... De gebouwen bevinden zich op het grondgebied van de stad Antwerpen, met enkele gebouwen te Brasschaat, Borsbeek en Burcht. De adressen van de locaties zijn opgenomen in bijgevoegde detaillijst met de verschillende locaties (zie bijlage F 'Detaillijst gebouwen AG SO'). Zie hoofdstuk III. Technische bepalingen.

Identificador do procedimento: 42756a98-9de2-4255-aa23-b3110fdcf0aa

Identificador interno: PPP0OK-2789/6147/SO2026_2789

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 240 800,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebouwen regio Noord (143 gebouwen)

Descrição: Gebouwen regio Noord (143 gebouwen)

Identificador interno: SO2026_2789 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 413 600,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat-inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De kandidaat dient een minimumjaaromzet van 700.000,00 EURO voor 1 perceel, 1.400.000,00 EURO voor 2 percelen en 2.100.000,00 EURO voor 3 percelen te hebben gerealiseerd, met name in het domein waarop de opdracht betrekking heeft. De kandidaat vermeldt de gerealiseerde omzet in bijlage B 'Omzetcijfers 2023-2024-2025'.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: De kandidaat-inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende bekwaam is om deze overheidsopdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van een controleerbare referentielijst met minimum drie gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren ongeacht het aantal percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De referenties bevatten: - de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer) - het begin en einde van de uitvoering (periode 2019, 2020 en 2021) - een beknopte omschrijving van de (verschillende delen van de) diensten - het referentiebedrag - aantal locaties - attest van goede uitvoering. Opgelet: het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen geldt niet als referentie. Minimumeisen: De opgegeven referenties dienen: minstens één of twee opdrachten met een omvang van ≥ 40 adressen te omvatten, of minstens één of twee opdrachten waarbij het aantal gebouwen minstens 75% schoolgebouwen zijn, EN minstens één referentie omvatten waar bij de uitvoering hoogtewerkers gebruikt werden;

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financiële en economische draagkracht van de kandidaat nader te onderzoeken aan de hand van jaarrekeningen. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid de current ratio, acid ratio, brutomarge, nettorendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Uit het nazicht van de jaarrekening moet een gezonde financiële situatie blijken.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat-inschrijver alle geldende CAO's en wettelijke verplichtingen naleeft.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een beschrijving van de maatregelen die de kandidaat-inschrijver treft om de kwaliteit te waarborgen, meer bepaald deze inzake veiligheid, gezondheid en milieu, waarbij als minimum wordt aangereikt. Minimumeisen: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) als bewijs dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of gelijkwaardig certificaat voor buitenlandse kandidaat-inschrijvers – op niveau van de onderneming.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Het kwalificatiebewijs van de personeelsleden die worden ingezet voor de uitvoering van deze overheidsopdracht. Minimumeisen: Het bedienend personeel moet voldoende gekwalificeerd zijn om deze machines vakkundig en veilig te bedienen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2789/OK/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gebouwen regio Midden (104 gebouwen)

Descrição: Gebouwen regio Midden (104 gebouwen)

Identificador interno: SO2026_2789 2_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 413 600,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat-inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De kandidaat dient een minimumjaaromzet van 700.000,00 EURO voor 1 perceel, 1.400.000,00 EURO voor 2 percelen en 2.100.000,00 EURO voor 3 percelen te hebben gerealiseerd, met name in het domein waarop de opdracht betrekking heeft. De kandidaat vermeldt de gerealiseerde omzet in bijlage B 'Omzetcijfers 2023-2024-2025'.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: De kandidaat-inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende bekwaam is om deze overheidsopdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van een controleerbare referentielijst met minimum drie gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren ongeacht het aantal percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De referenties bevatten: - de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer) - het begin en einde van de uitvoering (periode 2019, 2020 en 2021) - een beknopte omschrijving van de (verschillende delen van de) diensten - het referentiebedrag - aantal locaties - attest van goede uitvoering. Opgelet: het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen geldt niet als referentie. Minimumeisen: De opgegeven referenties dienen: minstens één of twee opdrachten met een omvang van ≥ 40 adressen te omvatten, of minstens één of twee opdrachten waarbij het aantal gebouwen minstens 75% schoolgebouwen zijn, EN minstens één referentie omvatten waar bij de uitvoering hoogtewerkers gebruikt werden;

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financiële en economische draagkracht van de kandidaat nader te onderzoeken aan de hand van jaarrekeningen. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid de current ratio, acid ratio, brutomarge, nettorendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Uit het nazicht van de jaarrekening moet een gezonde financiële situatie blijken.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat-inschrijver alle geldende CAO's en wettelijke verplichtingen naleeft.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een beschrijving van de maatregelen die de kandidaat-inschrijver treft om de kwaliteit te waarborgen, meer bepaald deze inzake veiligheid, gezondheid en milieu, waarbij als minimum wordt aangereikt. Minimumeisen: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) als bewijs dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of gelijkwaardig certificaat voor buitenlandse kandidaat-inschrijvers – op niveau van de onderneming.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Het kwalificatiebewijs van de personeelsleden die worden ingezet voor de uitvoering van deze overheidsopdracht. Minimumeisen: Het bedienend personeel moet voldoende gekwalificeerd zijn om deze machines vakkundig en veilig te bedienen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2789/OK/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Gebouwen regio Zuid (117 gebouwen)

Descrição: Gebouwen regio Zuid (117 gebouwen)

Identificador interno: SO2026_2789 3_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 413 600,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat-inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De kandidaat dient een minimumjaaromzet van 700.000,00 EURO voor 1 perceel, 1.400.000,00 EURO voor 2 percelen en 2.100.000,00 EURO voor 3 percelen te hebben gerealiseerd, met name in het domein waarop de opdracht betrekking heeft. De kandidaat vermeldt de gerealiseerde omzet in bijlage B 'Omzetcijfers 2023-2024-2025'. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: De kandidaat-inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende bekwaam is om deze overheidsopdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van een controleerbare referentielijst met minimum drie gelijkaardige opdrachten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren ongeacht het aantal percelen waarvoor een offerte wordt ingediend. De referenties bevatten: - de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer) - het begin en einde van de uitvoering (periode 2019, 2020 en 2021) - een beknopte omschrijving van de (verschillende delen van de) diensten - het referentiebedrag - aantal locaties - attest van goede uitvoering. Opgelet: het AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen geldt niet als referentie. Minimumeisen: De opgegeven referenties dienen: minstens één of twee opdrachten met een omvang van ≥ 40 adressen te omvatten, of minstens één of twee opdrachten waarbij het aantal gebouwen minstens 75% schoolgebouwen zijn, EN minstens één referentie omvatten waar bij de uitvoering hoogtewerkers gebruikt werden;

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financiële en economische draagkracht van de kandidaat nader te onderzoeken aan de hand van jaarrekeningen. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid de current ratio, acid ratio, brutomarge, nettorendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Uit het nazicht van de jaarrekening moet een gezonde financiële situatie blijken.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Een verklaring op eer dat de kandidaat-inschrijver alle geldende CAO's en wettelijke verplichtingen naleeft.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Een beschrijving van de maatregelen die de kandidaat-inschrijver treft om de kwaliteit te waarborgen, meer bepaald deze inzake veiligheid, gezondheid en milieu, waarbij als minimum wordt aangereikt. Minimumeisen: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) als bewijs dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of gelijkwaardig certificaat voor buitenlandse kandidaat-inschrijvers – op niveau van de onderneming.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Het kwalificatiebewijs van de personeelsleden die worden ingezet voor de uitvoering van deze overheidsopdracht. Minimumeisen: Het bedienend personeel moet voldoende gekwalificeerd zijn om deze machines vakkundig en veilig te bedienen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2789/OK/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Número de registo: BE0824037071

Endereço postal: Frankrijklei 71-73

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Jessica Jacob

Correio eletrónico: jessica.jacob@so.antwerpen.be

Telefone: +32 30499770194

Endereço Internet: <https://so.antwerpen.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 07cfa471-ab82-4b4f-aafa-9e2df91e51cd - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 458029-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026