

## 458065-2026 - Concurso

**Chéquia – Construção de edifícios para usos culturais e artísticos – NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo**

**OJ S 126/2026 03/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově

Correio eletrónico: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností.

Identificador do procedimento: b0761595-ceee-4ff2-b531-ff5572671907

Identificador interno: 8010

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212300 Construção de edifícios para usos culturais e artísticos

Classificação adicional (cpv): 92312000 Serviços relacionados com arte

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chéquia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 175 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností.  
Identificador interno: 8010

#### 5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212300 Construção de edifícios para usos culturais e artísticos

Classificação adicional (cpv): 92312000 Serviços relacionados com arte

#### 5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chéquia

#### 5.1.3. **Duração estimada**

Duração: 28 Meses

#### 5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 175 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. **Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### 5.1.9. **CrITÉrios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena

Descrição: Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 2 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Prazo para a receção das propostas: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 06/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Nabídky se otevírají v rámci elektronického nástroje zadavatele. Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: RTS,a.s.  
Número de registo: 25533843  
Endereço postal: Lazaretní 4038  
Cidade: Brno  
Código postal: 61500  
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chéquia  
Ponto de contacto: Roman Hlaváč  
Correio eletrónico: [roman.hlavac@rts.cz](mailto:roman.hlavac@rts.cz)  
Telefone: +420 545120289  
Endereço Internet: <https://www.rts.cz/>

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Número de registo: 65349423  
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 7  
Cidade: Brno  
Código postal: 60455  
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chéquia  
Correio eletrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefone: +420 542167111  
Endereço Internet: <https://www.uohs.cz>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově  
Número de registo: 75032333  
Endereço postal: Zámek Sychrov č.p.3  
Cidade: Sychrov  
Código postal: 46344  
Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)  
País: Chéquia  
Ponto de contacto: Mgr. Ota Minařík  
Correio eletrónico: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)  
Telefone: +420 577043890  
Endereço Internet: <https://www.npu.cz/cs>  
Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

**Funções desta organização:**

Adquirente

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 6e5fff0a-064a-4113-9c37-efdbbe4a5315 - 01  
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/07/2026 20:00:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 458065-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026