

458112-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura e afins – Prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agglomération Roissy Pays de France

Correio eletrónico: servicemarches@roissypaysdefrance.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

Descrição: La présente consultation concerne des prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville. Le projet concerne la réhabilitation d'un parking silo en béton armé de six niveaux (RDC au R+5), situé à proximité immédiate de la gare Arnouville-Gonesse-Villiers-le-Bel. Ce bâtiment est stratégique pour la requalification urbaine du Pôle Gare et présente des interfaces complexes avec les infrastructures ferroviaires et les axes de circulation. Le bâtiment, vieillissant et peu valorisé, nécessite une transformation profonde pour répondre aux enjeux d'intermodalité, d'image urbaine et de sécurité. L'enveloppe prévisionnelle travaux est estimée à environ 5 823 000,00 euro(s) HT. Calendrier prévisionnel Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 8 mois, - Consultation des entreprises : 3 mois, - Phase travaux : 18 mois, - Garantie de parfait achèvement : 12 mois - La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 41 mois. Compétences exigées Outre les compétences d'un architecte, le candidat devra justifier qu'il dispose, au sein de son équipe, les compétences en : - Architecture ; - Ingénierie fluides ; - Ingénierie structure ; - Électricité ; - SSI ; - Voirie et réseaux divers ; - OPC. étant précisé en cas de groupement que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences. Qualification professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives de qualification professionnelle, en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché. Pour ce faire le candidat doit disposer des qualifications OPQIBI suivantes ou équivalentes : - 1218 : Maîtrise d'oeuvre en génie civil et gros oeuvre courants

Identificador do procedimento: 2c3e7fce-f1e8-45c4-9d5f-a1349d513cf9

Identificador interno: 26118

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71300000 Serviços de engenharia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 580 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Candidatures multiples En application de l'article R.2142-21 du Ccp, un membre d'un groupement, autre que le mandataire, est autorisé à figurer dans plusieurs groupements, dans une limitation de 3 participations au maximum. Cette limitation est valable pour toutes les compétences demandées. Sélection des candidatures (phase candidature) à l'issue de l'analyse des critères de la candidature seront retenus les trois meilleurs candidats. Seuls ces derniers seront admis à remettre une offre. Visites sur site Des visites seront organisées à l'issue de la phase candidature avec les trois candidats autorisés à présenter une offre. Négociation Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les trois soumissionnaires. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre (prix, qualité, délais, quantité, garanties de bonne exécution du marché...). Elle se fera soit par le biais d'entretien soit par le biais d'un guichet restreint sur la plateforme de dématérialisation Aws

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestações de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville

Descrição: La présente consultation concerne des prestations de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la rénovation du parking silo de la gare d'Arnouville. Le projet concerne la réhabilitation d'un parking silo en béton armé de six niveaux (RDC au R+5), situé à proximité immédiate de la gare Arnouville-Gonesse-Villiers-le-Bel. Ce bâtiment est stratégique pour la requalification urbaine du Pôle Gare et présente des interfaces complexes avec les infrastructures ferroviaires et les axes de circulation. Le bâtiment, vieillissant et peu valorisé, nécessite une transformation profonde pour répondre aux enjeux d'intermodalité, d'image urbaine et de sécurité. L'enveloppe prévisionnelle travaux est estimée à environ 5 823 000,00 euro(s) HT. Calendrier prévisionnel Le marché de maîtrise d'oeuvre prendra effet à compter de sa notification et prendra fin à compter de la fin de la période de garantie de parfait achèvement. Le planning prévisionnel est le suivant : - Phase conception : 8 mois, - Consultation des entreprises : 3 mois, - Phase travaux : 18 mois, - Garantie de parfait achèvement : 12 mois - La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 41 mois. Compétences exigées Outre les compétences d'un architecte, le candidat devra justifier qu'il dispose, au sein de son équipe, les compétences en : - Architecture ; - Ingénierie fluides ; - Ingénierie

structure ; - Électricité ; - SSI ; - Voirie et réseaux divers ; - OPC. étant précisé en cas de groupement que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences. Qualification professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives de qualification professionnelle, en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché. Pour ce faire le candidat doit disposer des qualifications OPQIBI suivantes ou équivalentes : - 1218 : Maîtrise d'oeuvre en génie civil et gros oeuvre courants
Identificador interno: S-PF-1842938

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios, 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: Réalisation de prestations similaires Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Duração: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 580 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1842938>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1842938>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 54ECE306-9CAD-135E-DCED99BDB4AA1D71

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Agglomération Roissy Pays de France

Número de registo: 53867

Endereço postal: 6 Bis Avenue Charles De Gaulle

Cidade: Roissy-En-France
Código postal: 95700
Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: França
Ponto de contacto: DOLL Pascal
Correio eletrónico: servicemarches@roissypaysdefrance.fr
Telefone: 0134290306
Endereço Internet: <https://www.roissypaysdefrance.fr>
Perfil do adquirente: <https://www.roissypaysdefrance.fr/marches-publics>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registo: 54ECE36B-BAB0-1271-675D7DC92EB36C22
Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil
Cidade: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefone: 0130173400
Fax: 0130173459
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7f30ad71-a7dc-4dbf-bcb9-3ed049972a24 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/07/2026 11:10:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 458112-2026
N.º de edição do JO S: 126/2026
Data de publicação: 03/07/2026