

458353-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

OJ S 126/2026 03/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Correio eletrónico: licitaciones@emsule.org

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Descrição: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Identificador do procedimento: 124036d5-629b-4452-9477-67f842266844

Identificador interno: 04PA/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 537 310,18 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Insolvência: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Descrição: Serviço de manutenção de instalações em los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Identificador interno: 04PA/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Prórroga de 12 meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Experiencia en Mantenimiento y Memoria de Trabajo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Informações sobre os prazos de recurso: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Número de registo: 51158240159584

Número de registo: A79508537

Cidade: Leganés

Código postal: 28911

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Correio eletrónico: licitaciones@emsule.org

Telefone: +34 916933367

Fax: +34 916930504

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: EMSULE,S.A.U

Cidade: Leganés

Código postal: 28911

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Emsule, S.A.U

Cidade: Leganés (Madrid)

Código postal: 28911

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 016b0058-67c1-4b43-b9ab-f68233d6297d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/07/2026 14:11:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 458353-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026