

45854-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

OJ S 14/2026 21/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Correio eletrónico: gemeinde@bietigheim.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

Descrição: Ausschreibung Gebäudereinigungsarbeiten: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim/Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm, Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm

Identificador do procedimento: 732efc48-93d9-42ff-958c-dfc3b725cd8a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Participação numa organização criminosa:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Falta profissional grave:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Atividades suspensas:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung

Descrição: Los IA Unterhaltsreinigung, Grundreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim/Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm.

Identificador interno: LOT-0001 E73665428

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/02/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E73665428>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Necessário

Prazo para a receção das propostas: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 96 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glasreinigung

Descrição: Los IB Ausschreibung Glasreinigung: Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm
“

Identificador interno: LOT-0002 E73665428

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine

gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/02/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E73665428>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Necessário

Prazo para a recepção das propostas: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 96 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise mit (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Número de registo: DE124 Rastatt
Endereço postal: Malscher Str. 22
Cidade: Bietigheim
Código postal: 76467
Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)
País: Alemanha
Correio eletrónico: gemeinde@bietigheim.de
Telefone: 0724580 8-0
Endereço Internet: <https://www.bietigheim.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Número de registo: Umsatzsteuer ID: DE811469974
Cidade: 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Rastatt (DE124)
País: Alemanha
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b475d2cf-e3aa-4345-a3ed-6e9485058117 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 19/01/2026 14:07:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 45854-2026
N.º de edição do JO S: 14/2026
Data de publicação: 21/01/2026