

459112-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de marcenaria – Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 16 - Tischlerarbeiten - Innentüren
OJ S 126/2026 03/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Ludwigsfelde

Correio eletrónico: schindler@maerkische-heimat.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 16 - Tischlerarbeiten - Innentüren

Descrição: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle, einschl. Gestaltung der Freianlagen. Das Schulgebäude besteht aus einem dreigeschossigen Baukörper mit 3 Gebäudeflügeln für Unterrichts- und Sozialräume, einer Mensa/Aula, sowie einem Hortbereich. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion mit Wandscheiben und Stützen hergestellt. Die horizontalen Geschossebenen werden aus Stahlbetondecken- und -unterzügen errichtet. Als Gründung ist eine Stb.-Gründungsplatte als "Hybride Bodenplatte" mit einem Trägerrost aus elastisch gebetteten Balken geplant. Die Fassadenbekleidung besteht aus einer Vorhangfassade. Das Dach wird als Flachdach mit einer extensiven Begrünung erstellt. Gebäudekenndaten Anzahl der Vollgeschosse: 3 Bruttorauminhalt BRI: 45.212 m3 Bruttogrundfläche BGR: 9.107 m2 Dachform: Flachdach Höhe Dach über OK Gelände: 14,27 m Höhe letzte Decke über OK Gelände: 9,24 m Identificador do procedimento: 0b9504de-0f33-48a0-85cd-e970a135d1e1

Identificador interno: AHR_16

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

Classificação adicional (cpv): 45421131 Instalação de portas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Cidade: Ludwigsfelde

Código postal: 14974

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HZE#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Atividades suspensas:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Grundschule Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 16 -

Tischlerarbeiten - Innentüren

Descrição: Los 16 - Tischlerarbeiten - Innentüren Holzinnentüren ohne Anforderungen: - 26 St.

Holztür, 1flg, Vollspan, S, HPL, stumpf, SUZ - 1 St. Holz-Falldürelement, 3flg, Vollspan, S,

HPL, 2800x3390mm mit Schallschutzanforderungen: - 14 St. Holztür, 1flg, 37dB, S, HPL,

stumpf, SUZ mit Brandschutzanforderungen - 50 St. Holztür, 1flg, D, Vollspan, S, HPL, stumpf,

SUZ - 5 St. Holztür, 1flg, T30RS, Vollspan, S, HPL, stumpf, SUZ mit Schall- und

Brandschutzanforderungen: - 55 St. Holztür, 1flg, D, 32dB, S, HPL, stumpf, SUZ - 10 St.

Holztür, 1flg, T30RS, 32dB, S, HPL, stumpf, SUZ - 1 St. Holztür, 1flg, T30RS, 37dB, S, HPL,

stumpf, SUZ Holzinnenfenster: - 1 St. Holz-Schiebefenster, 3tlg, T30RS, 32dB, S, BZ, OL,

2230x1980mm Stahlblechtüren: ohne Anforderungen: - 1 St. Stahlblech-Innentür, 1flg, SUZ,

DIN L, RC2, 1010x2150mm - 5 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, SUZ mit

Brandschutzanforderungen: - 3 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, D, SUZ, DIN R - 4 St. Stahlblech-

Innentür, 1flg, T90RS, SUZ - 1 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, T30RS, SUZ Aluminium-

Rohrrahmentüren, P/R-Elemente mit Schallschutzanforderungen: - 2 St. Alu-Glas-Tür, 1flg,

OL, 32dB, DIN R, 1250x2800mm - 1 St. Alu-Glas-Tür, 1flg, OL, 32dB, DIN L, 1250x2800mm -

26 St. Alu-Glas-Tür, 1flg, OL, T30RS, 32dB - 1 St. Alu-PR-Element, 8tlg, F30, 32dB Mobile

Trennwandanlagen - 1 St. Mobile Trennwand, 15975x3395mm, manuell, HPL, 57dB - 1 St.

Mobile Trennwand, 7210x3015mm, manuell, HPL, 57dB Hebefaltladen - 1 St. Hebefaltladen,

elektrisch, 6450x1650mm Wandbekleidung - 64m² Wandbekleidung, Alu-Wellblech, verdeckte

Befestigung - 37m Randabschluss, Alu-Winkelprofil, 40x20x4mm - 17m Sockel,

Aluminiumblech, H=150mm Ausführungsfristen: - Erstellung Werk- und Montageplanung:

direkt nach Zuschlagserteilung, Übergabe bis 27.10.2026, - Montage auf Baustelle:

16.03.2027 - 14.06.2027

Identificador interno: AHR_16

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

Classificação adicional (cpv): 45421131 Instalação de portas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Cidade: Ludwigsfelde

Código postal: 14974

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/09/2026

Data de fim da duração: 14/06/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2.

Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU -

Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den

Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der

Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils

gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine

Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6

Monate sein.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der

Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die

ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen

Beiträge bei der/den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße

Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der

Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10. Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen. Mindestanforderungen / Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen (Zeitraum 2021 bis April 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekomen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZEa/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZEa>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZEa>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/08/2026 14:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Erfüllung der Eignungskriterien / Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informações sobre os prazos de recurso: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass

der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Ludwigsfelde

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Ludwigsfelde

Número de registo: 12-12992262174871-47

Endereço postal: Rathausstraße 3

Cidade: Ludwigsfelde

Código postal: 14974

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

Ponto de contacto: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Correio eletrónico: schindler@maerkische-heimat.de

Telefone: +49 33788629-14

Endereço Internet: <https://www.ludwigsfelde.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Número de registo: t:03378862914

Endereço postal: Potsdamer Str. 35-43

Cidade: Ludwigsfelde

Código postal: 14974

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

Correio eletrónico: schindler@maerkische-heimat.de

Telefone: +49 33788629-14

Fax: +49 33788629-18

Endereço Internet: <https://www.maerkische-heimat.de/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Número de registo: t:03378862914

Endereço postal: Potsdamer Str. 35-43

Cidade: Ludwigsfelde

Código postal: 14974

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

Correio eletrónico: schindler@maerkische-heimat.de

Telefone: +49 33788629-14

Fax: +49 33788629-18

Endereço Internet: <https://www.maerkische-heimat.de/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefone: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e1f29f2a-4baf-4148-bbc8-56d303bcc492 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/07/2026 09:11:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 459112-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026