

459590-2026 - Concurso

França – Construção – " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: FLANDRE OPALE HABITAT

Correio eletrónico: guillaume.devaux@septalia.fr

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

Descrição: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

Identificador do procedimento: eadb0e84-c8f8-4403-bb47-b3f62ea09c7f

Identificador interno: FOH-SEP-001

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Procédure avec négociation soumis aux dispositions des articles R2124-3, 4° du Code de la Commande publique Le recours à cette procédure se justifie par la complexité du site, contraint, en milieu urbain dense, avec une technicité forte : mixité de travaux, un bâtiment en réhabilitation classé ABF et deux bâtiments collectif neuf.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins
Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque
Código postal: 59279
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: DOSSIER DE CANDIDATURE : Les candidats produiront, à l'appui de leur candidature : - Situation propre des opérateurs économiques : Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats. Pour le groupement entier : La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement. Pour chaque membre du groupement : L'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de : - Kbis de moins de trois mois - Moyens humains, notamment organigramme et toute note explicative justifiant des moyens du candidat - Moyens matériels du groupement - L'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité selon modèle fixé par arrêté du 04.01.2016. - Les attestations sociales et fiscales à jour (Attestation de vigilance) si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. - CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE : Pour chaque membre du groupement : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Un Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. Il sera tenu compte du taux de dépendance du candidat avec le pouvoir adjudicateur. A partir de 50% de dépendance vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, celui-ci se réserve le droit de rejeter la candidature. - CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. - Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ; Il est notamment demandé aux candidats de disposer des qualification et titres en adéquation avec la nature et aux descriptifs travaux des CCTP, tel que les qualifications amiante et RGE. Les candidats doivent produire les justificatifs et détailler l'adéquation au projet. - Le cas échéant, il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement ainsi que le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Le non-respect de ce formalisme entraînera le rejet de la candidature. - REFERENCES PROFESSIONNELLES Les candidats doivent produire un book de 5 références, selon le modèle joint au présent avis (ci-après cahier de références). Les références mentionnant une thématique de réemploi seront appréciées Ces références doivent être de moins de 3 ans. Les références terminées auront une importance prépondérante par rapport aux références en cours de chantier. Les références doivent être d'ampleur et de complexité similaires. Chaque référence devront avoir les mentions suivantes : - Le nom du maître d'ouvrage - Le nom du maître d'oeuvre, - L'adresse précise du chantier - L'objet du chantier avec collectif / réhabilitation / neuf / mixte / avec le nombre de logement - l'année et le mois de la réception technique, - la durée de chantier dédiée au lot, - les prestations réalisées, avec descriptif sommaire du programme travaux - le montant en euros

HT (y compris avenant) - les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération, et que le candidat souhaite mettre à l'attention du maître d'ouvrage - une photo de l'esquisse du projet et /ou la photo de la réalisation Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée. Il est demandé aux candidats de compléter le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement. INSERTION PROFESSIONNELLE : Conformément à la loi n°2003-710 du 1er août 2003 et en application de l'article 4.4.1.2 du CCAP, l'exécution du marché comportera une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible. Le candidat qui soumissionne devra s'engager dans l'exécution du marché, à réaliser une action professionnelle d'insertion. Il devra obligatoirement réserver aux habitants des zones urbaines sensibles, un ou des contrats de travail qui représenteront au minimum 5 % des heures travaillées dans le cadre du marché de travaux.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 9

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 9

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros oeuvre étendu

Descrição: Gros OEuvre Etendu / démolition et curage / charpente et couverture / menuiseries extérieures / VRD

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. II

est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Menuiserie Bois

Descrição: Menuiserie Bois

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Plâtrerie isolation plafond

Descrição: Plâtrerie isolation plafond

Identificador interno: Lot 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Menuiserie intérieure

Descrição: Menuiserie intérieure

Identificador interno: Lot 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il

est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0005

Título: CVC

Descrição: CVC

Identificador interno: Lot 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Electricité

Descrição: Electricité

Identificador interno: Lot 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Sols souples / durs

Descrição: Sols souples / durs

Identificador interno: Lot 7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il

est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Peinture

Descrição: Peinture

Identificador interno: Lot 8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Ascenseur

Descrição: Ascenseur

Identificador interno: Lot 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 29 Quai des jardins

Cidade: Dunkerque

Código postal: 59279

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.proxilegales.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: FLANDRE OPALE HABITAT

Instância de recurso: 13 Avenue du Peuple Belge

Informações sobre os prazos de recurso: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: FLANDRE OPALE HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: FLANDRE OPALE HABITAT

Número de registo: 61682020500154

Endereço postal: 51 Rue Poincaré

Cidade: DUNKERQUE

Código postal: 59140

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: Guillaume Devaux

Correio eletrónico: guillaume.devaux@septalia.fr

Telefone: 0788660367

Endereço Internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.proxilegales.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.proxilegales.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 13 Avenue du Peuple Belge

Número de registo: 17590111500709

Endereço postal: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Cidade: LILLE

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: Tribunal Judiciaire de LILLE

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: 0320783333

Endereço Internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: FLANDRE OPALE HABITAT

Número de registo: 61682020500154

Endereço postal: 51 Rue Poincaré

Cidade: DUNKERQUE

Código postal: 59140

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: Guillaume DEVAUX

Correio eletrónico: guillaume.devaux@septalia.fr

Endereço Internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FLANDRE OPALE HABITAT

Número de registo: 61682020500154

Endereço postal: 51 Rue Poincaré

Cidade: DUNKERQUE

Código postal: 59140

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: Guillaume DEVAUX

Correio eletrónico: guillaume.devaux@septalia.fr

Endereço Internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Funções desta organização:

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
38432b31-17b0-4e69-b0c6-5bd67a562721-03
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Changement de date limite de réception des candidatures

Initialement prévue le 09/07/2026 à 12h00, la date de remise des candidatures est reportée au 21/07/2026 à 12h00.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f20b11f2-1d22-4fc1-b11b-78dabb87ff8c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 459590-2026

N.º de edição do JO S: 126/2026

Data de publicação: 03/07/2026